

---

Mercado

# Se busca relevo para Nueva York: ¿dónde están las ‘macrociudades’ del futuro?

Las seis nuevas *megacities* que adoptarán esta calificación en 2030 son Bogotá (Colombia), Chennai (India), Luanda (Angola), Dar es Salaam (Tanzania) y Bagdad (Afganistán).

---

I. P. G.  
15 abr 2019 - 04:57



Hiperpobladas y en plena expansión. Las *megacities* son los motores de crecimiento del planeta y su influencia se extiende mucho más allá de sus fronteras. Nueva York fue, en la década de los cincuenta, la primera urbe considerada como tal pero, ¿dónde están las *macrociudades* del futuro?

Se considera *megacity* una urbe que, junto con su área metropolitana, cuenta con una población de al menos diez millones de habitantes. Este tipo de enclaves son habitualmente los *hubs* de inversión en su país y albergan los hogares de mayor poder adquisitivo.

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/se-busca-relevo-para-nueva-york-donde-estan-las-macrociudades-del-futuro>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Pero, aunque concentran riqueza y oportunidades de negocio, **también se enfrentan a desafíos propios como la elevada contaminación**, la congestión de tráfico o la escalada de los precios de la vivienda.

## Osaka será la ‘megacity’ más envejecida del mundo en 2030: el 31% de sus habitantes tendrá más de 65 años

Según el estudio *Megacities: Developing Country Domination*, elaborado por Euromonitor, en 2030 habrá en el mundo 39 ciudades de estas características, en las que residirá el 9% de la población mundial y que generarán el 15% del Producto Interior Bruto (PIB) del planeta.

El motor de este crecimiento será principalmente los mercados emergentes, con 31 *megacities*, cinco más que el año pasado; frente a los ocho que habrá en mercados desarrollados, apenas uno más que actualmente.

En concreto, **Asia Pacífico copará más de la mitad de las macrociudades** dentro de una década, con China como país con más polos de este tipo, seguida por India, Estados Unidos, Japón y Brasil. Según Euromonitor, las cinco mayores *macrociudades* por población en 2030 serán Yakarta, Tokio, Karachi, Manila y El Cairo.

## África lidera la creación de nuevas megaaurbes hasta 203

**La capital indonesia arrebatará la primera posición a Tokio en 2030**, con una población de 35,6 millones de euros. Con todo, el acelerado envejecimiento también impactará en algunas de las ciudades clave del este de Asia: **Seúl duplicará el peso de la población de 65 años sobre el total de sus habitantes hasta 2030**, alcanzando el 21%, y Osaka será la *macrociudad* más vieja del mundo, con una tasa del 31%.

**Las seis nuevas *megacities* que adoptarán esta calificación en 2030 son Bogotá (Colombia), Chennai (India), Luanda (Angola), Dar es Salaam (Tanzania) y Bagdad (Afganistán)**. De ellas, la capital de Tanzania será la *megacity* que más incrementará su

---

Producto Interior Bruto (PIB) en la próxima década y la segunda que más aumentará su población, pero apenas incrementará su poder adquisitivo.



Dar es Salaam, capital de Tanzania.

De hecho, el informe alerta de que el mercado de consumo tardará en desarrollarse en muchas de estas urbes, que todavía serán más pobres que las desarrolladas en 2030. Por ejemplo, **la renta disponible de la megacity madura menos rica, Seúl, es de 53.000 dólares, por encima de los 50.600 dólares de Shanghái**, la emergente con mayor poder adquisitivo.

Teniendo en cuenta toda la lista, **Daca (Bangladesh), Manila (Filipinas) y Bangalore (India) registrarán el mayor crecimiento económico hasta 2030**, mientras que Lagos (Nigeria), Karachi (Pakistán) y El Cairo (Egipto) liderarán el aumento de la población. Teniendo en cuenta sólo las ciudades de mercados maduros, Estados Unidos continuará siendo el rey: Los Ángeles y Nueva York son, tras Seúl, las que más crecerán en la próxima década y también las dos que más población sumarán hasta 2030.