

---

Mercado

# Sol en Madrid y el Eixample en Barcelona, los barrios con más viviendas para estudiantes

En Madrid los barrios de Sol (6,89%), Malasaña (5,14%) y Tetuán (4,44%) son las zonas donde existen más viviendas disponibles en régimen de alquiler.

---

EjePrime  
26 jul 2017 - 12:49



Cada vez son más los estudiantes que se decantan por vivir de alquiler. De hecho, se calcula que más del 20% de los españoles viven en este régimen. Sol, en Madrid, y L'Eixample, en Barcelona son los dos barrios en los que hay una mayor oferta de residencias para alquilar, según se desprende de un estudio elaborado por Uniplaces.

---

En Madrid los barrios de Sol (6,89%), Malasaña (5,14%) y Tetuán (4,44%) son las zonas donde existen más viviendas disponibles en régimen de alquiler. De hecho, el 16% del total de alquileres que tiene registrados la plataforma se encuentran en estos barrios. Le siguen: La Latina, con un 3,6% de viviendas en alquiler, Lavapiés (3,3%), Chamartín, donde se encuentran el 3,1% de las habitaciones disponibles, Argüelles (3,09%), Gaztambide (2,61%), Austrias (2,54%), Arapiles (2,44%) y Trafalgar (2,35%).

“El centro de la ciudad concentra el 39,5% del total de alojamientos disponibles, lo que supone que casi cuatro de cada diez viviendas en alquiler en la capital están situadas en barrios céntricos –señalan desde la compañía-; no obstante, estas zonas suelen ser las más demandadas por lo que es recomendable buscar con antelación”.

En Barcelona el barrio con más viviendas disponibles en alquiler es Esquerra de L'Eixample, donde se encuentran el 9,6% de los alojamientos que se rentan. A continuación se sitúan las zonas de Dreta de L'Eixample (6,55%) y La Sagrada Familia (5,84%), seguidos de Gràcia (5,65%), El Barri Gotic (5,48%), El Raval (5,36%), El Born (4,17%), Sant Gervasi (3,84%), L'Hospitalet de Llobregat (3,77%), El Clot (2,9%) y Fort Pienc (2,86%).