
Mercado

Vivir en 40 metros cuadrados: Madrid, Canarias y Cataluña, los 'reinos' de los 'micropisos' en España

En Madrid, el 5% de las viviendas tienen menos de 46 metros cuadrados, según datos del INE. A escala nacional, el porcentaje de pisos de ese tamaño sobre el total se ha reducido progresivamente, hasta situarse en el 2,7%.

I. P. Gestal
5 abr 2019 - 04:51



Vivir en nueve metros cuadrados en París o en cinco metros en Hong Kong. La escalada de precios de la vivienda y la crisis económica abrieron a la puerta a nuevos modelos de vivienda con espacios en los que apenas cabe una persona. La crisis y la elevada demanda en ciudades como Barcelona también motivó en España un aumento de los pisos pequeños, aunque la ley exige una superficie mínima mayor. ¿Dónde están los reinos de los *micropisos* en el mercado español?

La regulación del mínimo de superficie alquilable como vivienda varía en cada comunidad autónoma, de los veinte metros cuadrados en Cataluña (excepto Barcelona, donde es de cuarenta metros cuadrados) a los 36 metros cuadrados del

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/vivir-en-40-metros-cuadrados-madrid-canarias-y-cataluna-los-reinos-de-los-micropisos-en-espana>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

País Vasco. En Madrid, en cambio, no existe un mínimo.

Es precisamente la capital donde hay más pisos pequeños en relación al total de viviendas. En concreto, el 5% de los pisos en la comunidad autónoma tienen menos de 46 metros cuadrados.

La mayoría de las viviendas de Madrid, un 36% del total, tienen entre 46 metros y 75 metros cuadrados. A escala nacional, en cambio, **el grueso de los pisos, un 41,2% del total, suma entre 76 metros cuadrados y 105 metros cuadrados.**

Desde el inicio de la recuperación, el número de *micropisos* en España se ha ido reduciendo progresivamente, pasando de representar el 3,1% del total en 2013 al 2,7% el año pasado, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

En cambio, ha aumentado progresivamente el número de pisos de más de cien metros útiles, que representaron el año pasado el 20,5% del total. De ellos, **una tercera parte tienen más de 150 metros cuadrados.**

Sin embargo, hay otras regiones del país donde, igual que en Madrid, el peso de los pisos pequeños supera la media nacional. Es el caso, por ejemplo, de Canarias, donde el 4,8% de las viviendas tienen menos de 46 metros cuadrados, y Cataluña, donde el porcentaje asciende al 3,6%. Baleares, con un 3,3%, y Cantabria, con un 3%, también superan la meta española. En cambio, en Extremadura y Valencia, las viviendas de ese tamaño apenas llegan al 1% del total.

¿Y los reyes de las casas grandes?

En cambio, también hay otras comunidades autónomas donde los pisos de más de 150 metros son, sino mayoría, sí una parte relativamente importante en el parque total de viviendas. Es el caso de **Castilla-La Mancha, que duplica la media nacional, con un 19,3% de los pisos de este tamaño.**

La comunidad autónoma también bate los niveles medios españoles en vivienda de entre 106 y 150 metros cuadrados, que representan un 25,3% del total. En Baleares y Galicia, más del 10% de los pisos tienen también dimensiones superiores a los 150 metros cuadrados.