
Oficinas

A la venta la antigua sede de Marsans: Union Investment pide 130 millones por el edificio

El inmueble de oficinas, situado en el Campo de las Naciones de Madrid, está alquilado actualmente a compañías como Pepsico, Pullmantu, Nautalia y Beam España, entre otras.

EjePrime
16 ene 2018 - 10:00



El fondo Union Investment quiere hacer caja con la antigua sede de Marsans. El Edificio Pórtico, situado en el Campo de Las Naciones de Madrid, sale a la venta por 130 millones de euros, una cantidad superior a los 115 millones de euros que el grupo de inversión alemán pagó en 2009 a la extinta compañía de viajes.

Con sede en Frankfurt, la empresa germana tiene actualmente como inquilinos del inmueble a Pepsico, Pullmantur, Nautalia y Beam España, entre otras. Con 27.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable, el Edificio Pórtico es un diseño de los estudios de arquitectura SOM y Rafael de La-Hoz, según *Expansión*.

La decisión de Union Investment de sacar al mercado este activo coincide con un

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/a-la-venta-la-antigua-sede-de-marsans-union-investment-pide-130-millones-por-el-edificio>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

periodo de escasez de espacios en el segmento, después de un 2017 en el que la contratación de oficinas creció en Madrid un 31%, con 543.000 metros cuadrados alquilados, según la consultora Cushman&Wakefield.