
Oficinas

Árima compra cuatro edificios de oficinas en Madrid por 110 millones

La socimi, que salió a bolsa hace tan sólo dos meses, ha adquirido una cartera de activos que suman un total de 27.000 metros cuadrados alquilables y más de 460 plazas de aparcamiento.

EjePrime
27 dic 2018 - 19:00



Árima se estrena en el mercado inmobiliario. La socimi, creada por Luis López de Herrera-Oria a principios de octubre, se ha hecho con cuatro edificios de oficinas en Madrid por 110 millones de euros, según ha informado la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

Con esta adquisición, realizada a través de tres operaciones, **la compañía cuenta ya en su cartera con un total de 27.000 metros cuadrados de superficie alquilable y más de 460 plazas de aparcamiento** repartidos en las zonas *prime* de la capital española.

En el distrito de negocios del centro de Madrid, Árima ha comprado dos activos inmobiliarios por un importe de 31 millones de euros, ubicados en la calle María de Molina y en la confluencia de Paseo de la Habana y la Avenida de Alfonso XIII.

Árima prevé reposicionar dos de estos nuevos activos con una inversión de 11,9 millones

Asimismo, la empresa ha firmado un compromiso de adquisición, que prevé concluir en enero de 2019, de dos edificios de oficinas por un importe de 63 millones de euros. **Los activos están situados al noreste de Madrid y contarán con una inversión adicional de 11,9 millones de euros para su reposicionamiento.**

Para López de Herrera-Oria, fundador de la compañía, “la compra de estos activos reafirma el plan de negocio de la empresa en su salida a bolsa y las buenas oportunidades de inversión que el mercado inmobiliario español ofrece”.

Árima es la segunda socimi fundada por López de Herrera-Oria, tras crear en 2014 Axiare, inmobiliaria absorbida por Colonial este año. Inicialmente, el directivo quería alcanzar hasta 300 millones de euros de capital en su debut bursátil, pero finalmente se quedó en cien millones de euros por las incertidumbres de los inversores en los mercados.

Entre los accionistas de Árima figuran Morgan Stanley, que controla el 9,9% de la sociedad, y el *hedge fund* Pelham, que ha aflorado otro 9,9%. Ambos se suman así al propio Herrera-Oria, que dispone del 10,9% de las acciones; a Héctor Colonques, presidente de Porcelanosa, con un 4,9%, y a UBS, con un 8,5%.