
Oficinas

Banco Sabadell saca a la venta el Edificio Planeta por 200 millones

El banco español prevé sacar de su balance el activo antes de verano, después de adueñarse de él recientemente como liquidación de un préstamo que la entidad le había otorgado a la familia Lara y su grupo, Inversiones Hemisferio.

EjePrime
11 jun 2018 - 13:00



Banco Sabadell no quiere al Edificio Planeta en su balance. El banco español ha sacado a subasta el activo del centro de Barcelona con un precio mínimo de 200 millones de euros. **La entidad quiere desprenderse del inmueble antes de verano.**

En un momento con gran interés por el mercado de oficinas por parte de los fondos internacionales, y por la zona en la que se sitúa, un centro financiero con muy poco *stock* disponible, **no se prevé que al Sabadell le vaya a costar demasiado encontrar inversores interesados en su activo.**

El edificio, situado en el 662-664 de la Diagonal, cuenta con 26.500 metros cuadrados de superficie y nueve plantas sobre rasante

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/banco-sabadell-saca-a-la-venta-el-edificio-planeta-por-200-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

. Además, los inquilinos cuentan con 350 plazas de aparcamiento, según informa *El Confidencial*.

Banco Sabadell se deshará del edificio ni un mes después de recibirlo como compensación de un préstamo a los Lara

Sabadell se hizo en mayo con la propiedad del edificio después de que la familia Lara, dueña del grupo editorial que le da nombre, se lo entregara a la financiera a través de su *family office*, **Inversiones Hemisferio**, que liquidó con esta operación un préstamo del banco con el que compró acciones del banco.

Construido en 1979, con un coste de cien millones de euros para el Banco Industrial de Catalunya, **el edificio modernista diseñado por los arquitectos Tous y Fargas era propiedad de Planeta desde 2001**.

Antes de su traspaso al Sabadell, el inmueble perdió el pasado 31 de mayo a la multinacional publicitaria McCann, que se traslada a un reformado edificio del centro de negocios más solicitado de la capital catalana, el 22@, tal y como adelantó EjePrime.