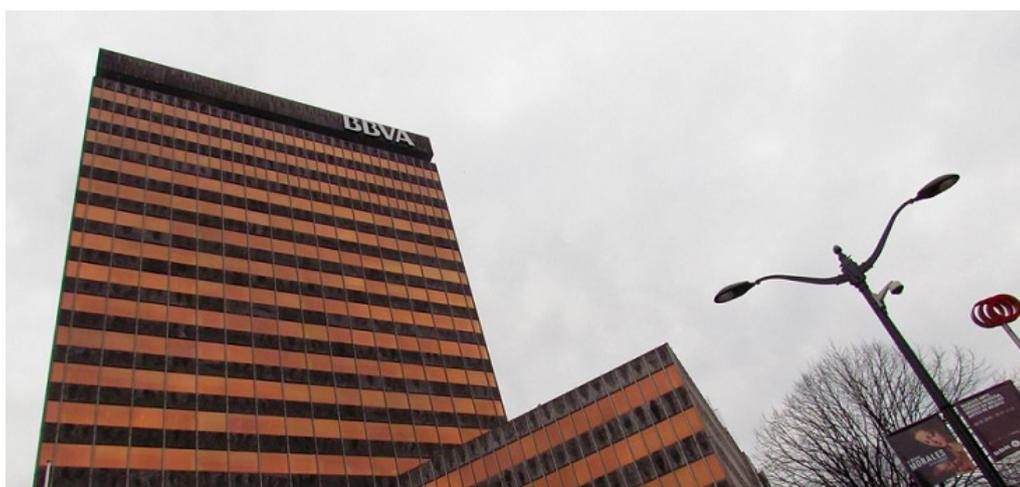

Oficinas

BBVA vuelve a la carga con su torre de Bilbao: a la venta por más de 100 millones

El banco ha intentado en varias ocasiones desprenderse sin éxito de este edificio, el más alto de la ciudad vasca hasta la reciente construcción de la Torre Iberdrola. El auge en el sector oficinas ha animado a la entidad a volver a sacarlo al mercado.

EjePrime
13 abr 2018 - 14:20



BBVA quiere desprenderse de uno de sus últimos patrimonios en Bilbao, la ciudad en la que se fundó el banco. La entidad financiera ha vuelto a sacar al mercado de oficinas la torre que tiene en la Gran Vía, en el centro de la capital económica de Euskadi, después de varios intentos infructuosos. Desde marzo, el rascacielos tiene puesto el cartel de *se vende* con una valoración de más de cien millones de euros.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/bbva-vuelve-a-la-carga-con-su-torre-de-bilbao-a-la-venta-por-mas-de-100-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El banco presidido por Francisco González pretende desprenderse así de **un activo con casi cincuenta años de historia** y que fue hasta la construcción de la Torre Iberdrola, inaugurada en 2012, el edificio más alto de Bilbao con 88 metros de altura.

La compañía española espera traspasar el activo, que se eleva hasta 21 plantas, durante el primer semestre del año. Uno de los principales valores del edificio es **la macrotienda que tiene previsto abrir Primark en las seis primeras plantas del rascacielos**, según informa *El Economista*.

Este contrato de alquiler es significativo para la operación, ya que la franquicia de tiendas de ropa firmó un arrendamiento del espacio contratado para los próximos treinta años. Este hecho **le garantiza al futuro propietario tener ocupados casi 10.000 metros cuadrados de superficie con un contrato de larga duración.**

La superficie total del edificio alcanza los 23.935 metros cuadrados construidos y, al estar situado en una de las vías más céntricas y con mayor negocio de la ciudad, puede ser tanto del interés del sector oficinas como el hotelero.

De lo que no hay duda es que lo que antaño fue la sede central del banco español necesitará una profunda rehabilitación. Este punto podría delimitar más si cabe el perfil del inversor que podría tener interés en hacerse con una torre que durante medio siglo se ha considerado una de las joyas de la corona del *real estate* de Bilbao.