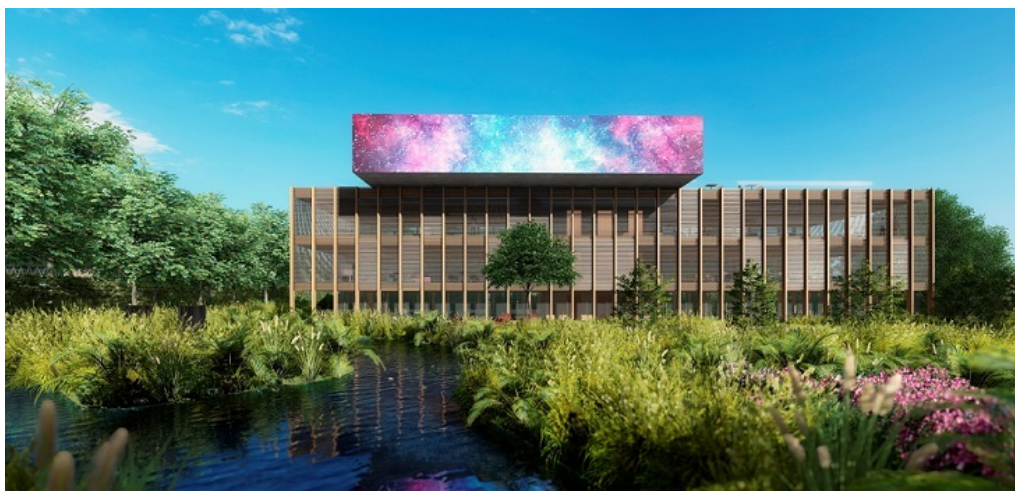

Oficinas

Caledonian se adentra en el segmento de las oficinas con un edificio de 2.174 metros cuadrados

EjePrime
16 sep 2019 - 18:40



Caledonian se adentra en el segmento de las oficinas. La promotora, hasta ahora especializada en la construcción de urbanizaciones residenciales de lujo, ha proyectado su primera promoción destinada a oficinas. **Se trata de un edificio de 2.174 metros cuadrados situado en la salida de Madrid de la autopista A6.**

El inmueble cuenta con planta baja, dos alturas, una terraza y tres plantas de parking subterráneo. Además, **contará con 3.500 metros cuadrados de zonas ajardinadas y una piscina natural** que usará con biofiltros para mantener el agua limpia.

El activo dispondrá de cuatro plantas diáfanas, totalmente acristaladas y un ático que incluirá una terraza privada y un patio exterior. Una parte de la terraza superior estará disponible para el uso de todos los inquilinos.

Además, el edificio se proyectará siguiendo las pautas de los certificados Well y LeedPlatino. En este sentido, **el edificio contará con la última tecnología para crear un inmueble prácticamente autoabastecible y autoregulado.** En este sentido, la temperatura estará regulada mediante geotermia y sistemas solares, así como climatización de baja velocidad. Además, se recuperará el agua de la lluvia y se reciclarán las aguas grises.