

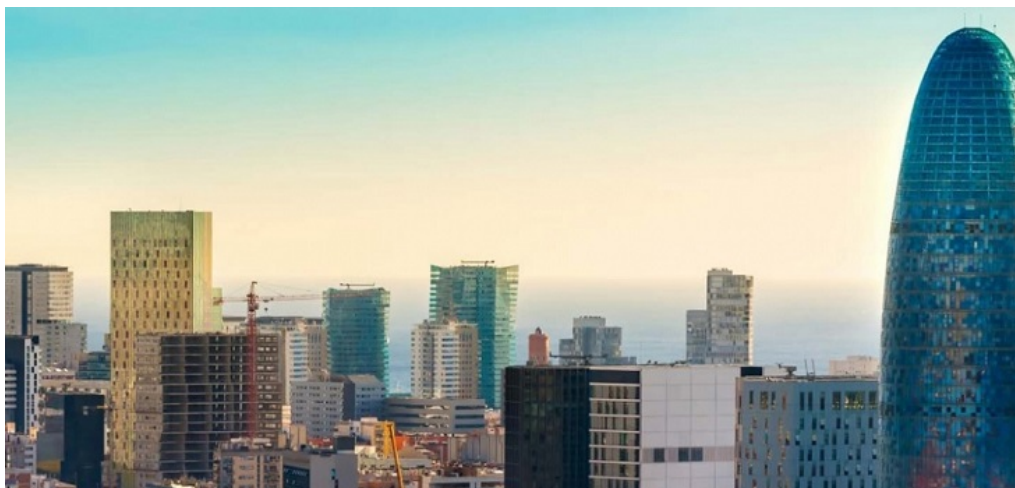
# EjePrime

Oficinas

## El 22@ está de moda: sumará 335.000 metros cuadrados de oficinas hasta 2021

En 2019 se entregará un total de 77.800 metros cuadrados para oficinas. Se prevé un alza de los precios, que ya incrementaron un 20% en la segunda mitad de 2018.

EjePrime  
11 mar 2019 - 18:16



El 22@ crece e inyecta más innovación en Barcelona. El distrito tecnológico aumentará en 335.000 metros cuadrados la superficie dedicada a oficinas en los próximos tres años, de los **que 77.800 metros cuadrados se entregarán durante este año**, según un informe de la consultora BNP Paribas Real Estate España.

La consultora señala que el distrito cerró 2018 con 33.200 metros cuadrados de nueva superficie para oficinas. El informe indica que **hay una alta demanda de empresas que quieren instalarse en el 22@ y una escasez de producto terminado**, por lo que se prevén unos precios que alcanzarán máximos históricos.

El precio medio se incrementó un 20% en la segunda mitad de 2018 y las expectativas

1/2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/el-22-esta-de-moda-sumara-335000-metros-cuadrados-de-oficinas-hasta-2021>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

# EjePrime

---

de rentas aproximadas en zonas de primer nivel se sitúan entre los 1.500 euros por metro cuadrado y los 1.600 euros por metro cuadrado.

## **En 2018 el 22@ concentró el 36% de las operaciones de inversión en el mercado de oficinas en Barcelona**

Según el informe, los precios de los alquileres en este distrito también crecerán este año y alcanzarán máximos históricos. En 2018 crecieron un 8% y se situaron en una media de 16,7 euros por metro cuadrado.

El distrito 22@ continúa captando el interés de los inversores, tanto nacionales como internacionales, en 2018 concentró el 36% de las operaciones de inversión en el mercado de oficinas de Barcelona y captó 253 millones de euros.