
Oficinas

El fondo británico Tristan, dispuesto a pagar más de 500 millones por las oficinas de Hispania

La socimi ultima la venta de su cartera, compuesta por veinte activos, que volvió a sacar al mercado hace pocas semanas después de la operación fallida de 2017.

EjePrime
12 mar 2018 - 10:00



Ahora sí, Hispania enfila la recta final en la operación de venta de su cartera de oficinas, con la que podría recaudar más de 500 millones de euros provenientes del fondo británico Tristan Capital Partners. La socimi, gestionada por Azora, sacó al mercado los veinte activos que componen su cartera de oficinas hace pocas semanas, retomando un plan de desinversión que la compañía puso en *stand by* el pasado octubre motivada por la situación sociopolítica que vivía España.

El valor de la cartera estaba cifrada en 603 millones de euros cuando Hispania volvió a colgar el cartel de *se vende* a sus oficinas. La compañía, participada por el inversor

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/el-fondo-britanico-tristan-dispuesto-a-pagar-mas-de-500-millones-por-las-oficinas-de-hispania>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

estadounidense George Soros, podría sellar en las próximas semanas el acuerdo con Tristan, según *Cinco Días*.

En la transacción no entrarían, sin embargo, dos edificios: un inmueble que la socimi se encuentra ampliando actualmente, en Madrid, y que ya estaría vendida a la familia Lladó; así como el proyecto Helios, una promoción de oficinas que está desarrollando en el Campo de las Naciones de la capital española.

La mayoría de los veinte activos de oficinas de Hispania que están a la venta se sitúan en Madrid y Barcelona

Entre los activos que sí se adjudicaría Tristan con esta operación, se encuentran **catorce edificios de Madrid, valorados en 475 millones de euros; cinco de Barcelona, con un valor de 119 millones de euros; y un último edificio en Málaga, valorado en 8,4 millones de euros.**

En Madrid, Hispania cuenta con grandes edificios como Torre 30 y el Edificio Cristalia Play, entre otros, mientras que, en la capital catalana, la socimi posee el inmueble de Les Glòries-Gran Via.

Los inmuebles en venta abarcan una superficie bruta alquilable (SBA) de 153.621 metros cuadrados y tienen una cuota de ocupación del 87%. **Empresas como LaLiga, Aegon, Uría e Ilunion tienen sus oficinas en edificios de Hispania.**

La compañía someterá el proceso de venta de esta cartera a la aprobación de la junta de accionistas que ha convocado para el próximo 4 de abril, según ha informado la empresa a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

Con esta operación, la socimi reforzará su estrategia de centrar sus inversiones en el segmento hotelero, donde es el *rey* en el *real estate* español con 46 activos. Al cierre de la operación, Hispania repartirá casi dos euros de dividendo extraordinario por título a cada uno de sus accionistas.

Asimismo, Hispania también está comenzando a vender a particulares su cartera de viviendas en alquiler, un mercado con gran demanda actualmente en España. **La socimi cuenta con una cartera total de activos que suman 1.639 millones de euros.**