
Oficinas

El fondo GreenOak se hace con un complejo de oficinas en Madrid

Axa sacó al mercado el activo, ubicado en el número 34 de la calle Albarracín, el pasado marzo por 25 millones de euros. El precio final de la transacción no ha trascendido.

Ejeprime
30 ago 2018 - 12:01



GreenOak amplía su cartera en el *real estate* español. El fondo estadounidense ha completado la adquisición de un complejo de oficinas en Madrid. **El activo, situado en el número 34 de la calle Albarracín**, tiene una superficie de 9.800 metros cuadrados. El importe de la operación no ha trascendido.

Axa sacó al mercado este complejo el pasado marzo por 25 millones de euros, aprovechando el crecimiento del mercado de oficinas en Madrid. El edificio, que alberga las sedes del grupo de neumáticos Euromaster y del Grupo CTO, fue rehabilitado por completo en 2016. Clifford Chance y Arcadis han actuado como asesores de GreenOak y Savills Aguirre Newman ha asesorado al vendedor.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/el-fondo-greenoak-se-hace-con-un-complejo-de-oficinas-en-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El complejo tiene un nivel de ocupación del 92%, y tanto Euromaster como CTO tienen un arrendamiento a largo plazo. Además de los tres activos de oficinas, el activo cuenta también con 194 plazas de aparcamiento.

GreenOak está presente en el *real estate* español en casi todos sus mercados. Uno de sus principales activos es Las Mercedes Business Park, una de las mayores ciudades empresariales de Madrid.