
Oficinas

GreenOak adquiere un edificio de oficinas del centro de Madrid

El fondo estadounidense ha comprado un inmueble de más de 4.000 metros cuadrados de superficie situado en el número 123 de la calle Claudio Coello del barrio de Salamanca. La compañía prevé reformar el activo e incluirlo en una nueva socimi que sacará a bolsa.

EjePrime
5 dic 2018 - 09:46



GreenOak continúa muy activo en el mercado de oficinas de Madrid. El fondo estadounidense ha comprado un edificio en el centro de la capital española, en el número 123 de la calle Claudio Coello del barrio de Salamanca. La noticia se conoce mientras la compañía ultima la venta a Barings de su cartera de oficinas en el parque empresarial Avalon.

El inmueble de Claudio Coello tiene más de 4.000 metros cuadrados de superficie y está repartido en siete pisos, además de dos plantas de parking subterráneo. La intención de GreenOak es que el activo sea reformado en profundidad una vez pase a ser propiedad del fondo, según PropertyEU.

Asimismo, el fondo norteamericano prevé incluir este edificio en la cartera de una nueva socimi que ha creado en España y que sacará a bolsa próximamente

. El cofundador de GreenOak, John Carrafield, ha asegurado que “Madrid sigue ofreciendo excepcionales oportunidades de inversión en oficinas”, ya que la ciudad, a pesar de estar “inmersa en un fuerte crecimiento económico”, mantiene unos alquileres aún “lejanos de los máximos del pasado”.

Desde 2013, GreenOak ha levantado 1.500 millones de euros para inversiones en España, donde ha comprado veinte edificios (17 en Madrid y tres en Barcelona) que suman 150.000 metros cuadrados de superficie de oficinas.