

---

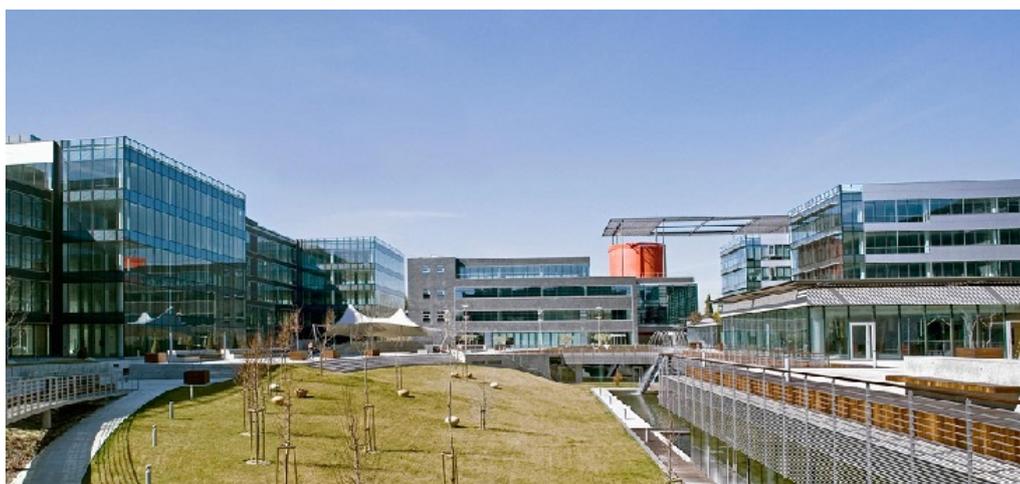
Oficinas

# GreenOak vende el parque empresarial Las Mercedes de Madrid por 200 millones

El fondo no ha desvelado la identidad del comprador el activo, el único con el que cuenta la socimi Go Madrid Benz. La compañía adquirió las mercedes en 2016 por 131 millones.

---

EjePrime  
24 jul 2019 - 18:34



GreenOak se desprende del parque empresarial Las Mercedes. El fondo de inversión ha acordado la venta de este activo por un importe de entre 201 millones de euros y 205 millones de euros, según ha comunicado Go Madrid Benz, la socimi propietaria del activo, al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

**La venta supondría una plusvalía de ochenta millones de euros para Go Madrid Benz,** que adquirió el activo en 2016 por 131,36 millones de euros. El complejo, inaugurado en 2004, era el único activo en cartera de la socimi.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/greenoak-vende-el-parque-empresarial-las-mercedes-de-madrid-por-200-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

## Go Madrid Benz adquirió Las Mercedes en 2016 por 131 millones de euros

Las Mercedes está compuesto por nueve edificios de oficinas, un aparcamiento subterráneo y una zona de restauración y ocio, y está alquilado a unos treinta inquilinos, aunque **sólo tres de ellos aportan más de la mitad de los ingresos por la superficie que ocupan.**

Entre los principales inquilinos del parque figuran la Agencia Española de Medicamentos, Enaire, Altran Innovacion, Appus Norcontrol, Ibermática y Xerox España. La operación está sujeta a la autorización por parte de la junta general de accionista de la socimi.