

---

Oficinas

# IBA Capital Partners y Angelo Gordon compran el edificio Barajas 1 por 37,5 millones de euros

El inmueble tiene una superficie bruta alquilable, con 204 plazas de aparcamiento. Los compradores pretenden realizar una inversión para rehabilitar el edificio.

---

EjePrime  
7 mar 2019 - 13:30



IBA Capital Partners y Angelo Gordon se hacen con Barajas 1. **Las compañías han comprado el edificio al grupo Gmp por 37,5 millones de euros**, con Cbre como asesor inmobiliario de la operación. El inmueble, situado en el número 29 de la calle Trespaderne en Madrid, tiene una superficie bruta alquilable de 29.173 metros cuadrados y cuenta con 204 plazas de aparcamiento. SGS y Vodafone son sus principales inquilinos.

Los compradores tienen la intención de rehabilitar el edificio, modificando la

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/iba-capital-partners-y-angelo-gordon-compran-un-edificio-en-madrid-por-375-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

fachada, renovando las zonas comunes, remodelando las viviendas vacantes y adecuando las instalaciones técnicas.

**La salida de este activo representa una reducción del 7,9% del total de la cartera de Gmp** en término de la superficie bruta alquilable de oficinas y el 1,7% en términos de valoración total de la empresa a fecha de la última tasación disponible, el 30 de junio de 2018.

Angelo Gordon es una firma de inversión inmobiliaria. El grupo opera en España desde 2014 y entre sus transacciones se encuentran la compra y posterior venta del número 30 de Gran Vía, en Madrid; la compra de la sede del BBVA en Bilbao o la compra del hotel de cinco estrellas Dolce Sitges en 2017. IBA Capital Partners tiene una cartera de 1.500 millones de euros, con 300.000 metros cuadrados destinados a oficinas.