Oficinas

Invesco compra a Mango sus oficinas en Barcelona por 100 millones

La transacción afecta a las instalaciones denominadas Hangar 1 y Hangar 2, que suman más de 150.000 metros cuadrados y sobre las que se ha llegado a un preacuerdo para que las compre Invesco.

EjePrime
14 dic 2017 - 17:23

Invesco cierra una de las operaciones que ayudarán a que el negocio de las oficinas en España repunte antes de acabar el año. **El grupo inmobiliario británico ha comprado las instalaciones que el grupo de distribución de moda Mango tiene en Palau de Plegamans**, en Barcelona, por más de 100 millones de euros.

Según han explicado fuentes conocedoras de la operación, la transacción afecta a las instalaciones denominadas Hangar 1 y Hangar 2, que suman más de 150.000 metros cuadrados y sobre las que se ha llegado a un preacuerdo para que las compre Invesco.

Mango ha llevado a cabo esta operación bajo la fórmula *sale&leasebak*, que quiere decir que el grupo vende pero seguirá ocupando las instalaciones durante un periodo

https://www.ejeprime.com/oficinas/invesco-compra-a-mango-sus-oficinas-en-barcelona-por-100-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

determinado. Según el acuerdo firmado, Mango podrá estar como inquilino de las oficinas durante treinta años, mientras que Invesco Real Estate logrará una rentabilidad del activo que se rondará el 5%.

En estos 150.000 metros cuadrados están las oficinas, la sede central de Mango y todo el centro de diseño del grupo de moda, el segundo en España por detrás de Inditex. En el Hangar trabajan más de 2.000 personas y es el primer centro operativo de Mango en el mundo, según *El Confidencial*.

Invesco Real Estate cuenta en la actualidad con unos 65.000 millones de dólares en activos bajo gestión a través de 21 oficinas en todo el mundo. Esta nueva adquisición se incorpora a la cartera europea de más de 130 activos en trece países, valorada en unos 9.000 millones de dólares.

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.