
Oficinas

Invesco exprime su inversión en Torre Spínola: sella tres nuevos inquilinos y llega al 70% de ocupación

OPD Energy, Walmeric y Marco de Comunicación han sido las últimas empresas en alquilar espacios de oficinas en Torre Spínola, un total de 3.000 metros cuadrados.

Marta Casado Pla
5 abr 2019 - 04:57



Invesco exprime su inversión en Torre Spínola. **El edificio de oficinas ha alcanzado el 70% de ocupación en el último año**, con firmas como Adidas for padel o Heidelberg. Recientemente, OPD Energy, Walmeric y Marco de Comunicación han sellado el contrato de alquiler de las oficinas.

La gestora global de inversiones inmobiliarias compró el edificio de oficinas Torre Spínola, ubicado en el número 42 de la calle Cardenal Marcelo Spínola, en el distrito de Chamartín, a finales de 2018. Hasta entonces, el inmueble pertenecía a Lar

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/invesco-exprime-su-inversion-en-torre-spinola-sella-tres-nuevos-inquilinos-y-llega-al-70-de-ocupacion>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

España, que adquirió el activo en 2014 con el objetivo de convertirlo en uno de los grandes iconos del mercado de oficinas de Madrid, tras una rehabilitación de diez millones de euros.

Knight Frank y JLL gestionaron la venta a Invesco, quien ahora ha vuelto a recurrir a la Knight Frank para comercializar el activo. **Un año después de su compra, el inmueble cuenta con un 70% de ocupación** y las perspectivas de Knight Frank son de ocupar todo el inmueble en los próximos meses.

El edificio tiene una superficie de 8.875 metros cuadrados y está dividido en doce plantas. Cada una de ellas tiene una superficie alquilable de 660 metros cuadrados, excepto la primera y el ático, que son ligeramente más pequeñas. En la planta baja se encuentra el *lobby* y la zona de la recepción. El edificio cuenta también con dos grandes terrazas en el ático, una zona ajardinada y otra de descanso.

Invesco compró el activo a Lar España en 2018

OPD Energy, Walmeric y Marco de Comunicación son las tres últimas empresas que han sellado el alquiler de las oficinas de Torre Spínola. OPD Energy, una organización centrada en la producción y gestión de proyectos de energías renovables, ha ocupado la quinta y sexta planta del edificio. Walmeric, empresa especializada en crear tecnología para los canales de venta asistida, ha alquilado la décima planta, y la agencia Marco de Comunicación, la doceava y el ático. En total, estas tres empresas han alquilado 3.000 metros cuadrados.

Otras de las empresas que han alquilado un espacio en el edificio son Heidelberg, Adidas for padel o la compañía dedicada a *data* y tecnología Bmind. Según Knight Frank, “la calidad del inmueble, la localización y su eficiencia y sostenibilidad del mismo están siendo clave en la comercialización”.

Invesco Real Estate es un grupo estadounidense presente en todos los segmentos del mercado inmobiliario español. Cuenta con más de 56.000 millones de euros en activos bajo gestión y tiene más de veinte oficinas en todo el mundo. La cartera europea de la compañía tiene 130 activos y está valorada en 7.800 millones de euros aproximadamente.