
Oficinas

Jaba desinvierte: Arturo Soria 125 cuelga el cartel de ‘se vende’

La socimi de capital jordano tiene seis inmuebles en cartera, la mayoría de ellos ubicados en Barcelona y Madrid, con un valor de mercado de 56 millones de euros.

Marta Casado Pla
3 may 2019 - 04:57



Jaba cuelga el cartel de *se vende* en Arturo Soria. La socimi ha sacado al mercado el edificio de oficinas situado en el número 125 de la calle Arturo Soria, en Madrid, hasta ahora ocupado por la Jefatura Provincial de Tráfico. El proceso de venta se encuentra ya en la fase final y ha atraído el interés de varios inversores, tanto nacionales como internacionales.

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/oficinas/jaba-busca-inquilino-arturo-soria-125-cuelga-el-cartel-de-se-alquila-tras-la-salida-de-la-jefatura-provincial-de-traffic>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El edificio se encuentra en una parcela de 3.850 metros cuadrados con zonas verdes y cuenta con una superficie bruta alquilable de 5.626 metros cuadrados. Además, el inmueble cuenta con 148 plazas de garaje. La consultora Cushman&Wakefield es la encargada de comercializar el inmueble.

Paralelamente al proceso de venta, el edificio busca inquilino y se alquila por 118.333 euros al mes, equivalente a 19,7 euros por metro cuadrado. Actualmente, **el inmueble está habilitado como edificio de oficinas, pero contempla un posible cambio a uso residencial.**

El activo está habilitado como edificio de oficinas, pero contempla un posible cambio a uso residencial

Jaba, creada en 2013, debutó en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) en abril de 2016 con el objetivo de “captar recursos propios para el futuro crecimiento de la sociedad mediante la incorporación de nuevos inversores y situarse en una posición competitiva en el mercado para seguir adquiriendo nuevos activos”, según aseguró la propia compañía.

La cartera de la empresa está compuesta por seis activos, principalmente ubicados en Madrid y Barcelona. La socimi controla tres edificios de oficinas ubicados en la capital: uno de ellos es el número 37 de la calle María de Molina, con una superficie de 1.710 metros cuadrados. Este inmueble, adquirido en 2013, alberga, en parte, las oficinas centrales del grupo en España.

La cartera de la empresa tiene un valor de mercado de más de 56 millones de euros

A este inmueble se suman el edificio de Arturo Soria, ahora en venta, y otro situado en el número 17 de la calle Sepúlveda de Alcobendas, con una superficie bruta alquilable de 10.279 metros cuadrados, cuyos principales inquilinos son C&A y Strucker.

En Barcelona, **Jaba también opera con un edificio de oficinas situado en el número 147 de la carretera de l’Hospitalet**, en Cornellà de Llobregat, con una superficie total de 3.289 metros cuadrados. El otro inmueble de la empresa en la capital catalana se

ubica a escasos metros del primero, con una superficie de 2.490 metros.

La compañía cuenta con un sexto activo en el Parque Científico y Tecnológico de Cantabria, en Santander, con una superficie total de 3.810 metros cuadrados. En total **, la cartera tiene un valor de mercado de más de 56 millones de euros y una rentabilidad superior al 7%.**