

# La contratación de oficinas se dispara un 20% en Barcelona hasta marzo

Las operaciones de prealquiler fueron las protagonistas en 2017, su vuelta al mercado seguirá teniendo un impacto muy positivo en los datos de contratación durante 2018 teniendo en cuenta los bajos niveles de disponibilidad en la ciudad.

EjePrime  
13 abr 2018 - 12:18

El negocio de las oficinas sigue a todo gas en la capital catalana. **La contratación de oficinas creció un 20% en Barcelona en el primer trimestre de 2018** respecto al mismo periodo de 2017, hasta los 94.000 metros cuadrados, según datos de la consultora inmobiliaria Cushman&Wakefield. La ciudad registró una contratación un 17% superior a la media trimestral de los últimos cinco años, confirmando así el buen tono de la demanda.

De las 125 operaciones firmadas en los primeros meses del año, el 7% correspondieron a contratos por encima de los 2.000 metros cuadrados. La mayor parte de la contratación (47%) se firmó en las Nuevas Áreas de Negocio y, en este sentido, el parque empresarial WTC Almeda Park acaparó el 12% del total de metros cuadrados contratados, compañías como PepsiCo o Securitas contrataron espacio en el parque que, a fecha de hoy, se encuentra ocupado al 93%.

**Por su parte el área de Paseo de Gracia-Diagonal y centro ciudad cerró el trimestre con una cuota conjunta del 37% del total de espacio contratado.** El 16% restante se decantó por proyectos ubicados en las zonas de periferia.

“La demanda de espacios de calidad en los últimos meses se vio claramente reflejada en las cifras de cierre”, explican desde la consultora. **“Las operaciones de prealquiler fueron las protagonistas en 2017**, su vuelta al mercado seguirá teniendo un impacto muy positivo en los datos de contratación durante 2018 teniendo en cuenta los bajos niveles de disponibilidad de calidad en la ciudad”, añaden.

---

La superficie media contratada en estos primeros meses del año en Barcelona se situó en los 750 metros cuadrados, un 14% inferior a la media registrada el año pasado, mientras que la superficie media en las operaciones de más de 2.000 metros cuadrados se mantuvo en torno a los 4.400 metros cuadrados.

La recuperación de las rentas se consolidó en las diferentes zonas. La renta *prime* se situó en los 24 euros por mes y metro cuadrado, un 9% por encima a la registrada hace un año.