

---

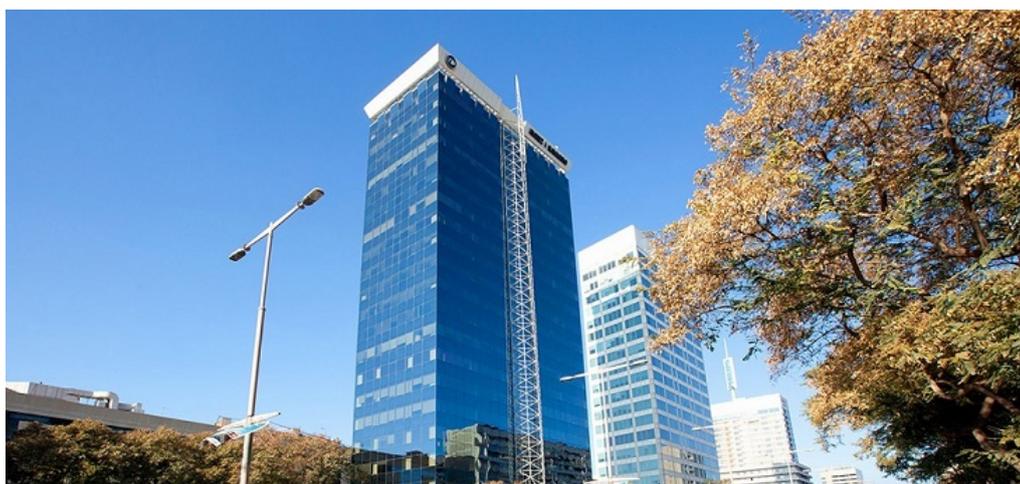
Oficinas

# Las rentas de las oficinas europeas subirán un 3,4% en 2019

La falta de producto *prime* y los bajos niveles de desempleo impulsarán el incremento de los alquileres a lo largo de este año en todos los países del continente.

---

EjePrime  
16 ene 2019 - 10:40



Las rentas en el mercado europeo de oficinas seguirán al alza en 2019. El precio de los alquileres en este sector del *real estate* se incrementará de media un 3,4% a lo largo de este año, impulsado por la falta de producto *prime* y los bajos niveles de desempleo, según los últimos datos publicados por Savills Aguirre Newman.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/las-rentas-en-el-mercado-de-oficinas-subiran-en-europa-un-34-en-2019>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

En 2018, **Berlín experimentó más del 15% de incremento medio en rentas *prime***, seguido de Oslo, con una subida del 10,9%, y París, del 9,7%. En otras ciudades como Milán, Frankfurt, Barcelona o Dublín, se prevé que, durante este ejercicio, las oficinas ubicadas en los ejes más cotizados se encarezcan un 9,1%, un 6,6%, un 6,4% y un 6,3%, respectivamente.

“2018 ha sido otro año sólido para el sector tecnológico, de medios y telecomunicaciones en todo el mercado de oficinas en Europa, acaparando cerca del 17% del total de la superficie contratada, un 15% más que en 2017”, según afirma Eri Mitsostergiou, directora de análisis europeo de Savills.

En 2019, según explica Jeremy Bates, director de *occupational markets* EMEA de la consultora, “**las expectativas de las empresas usuarias en cuanto a servicios, comodidades y flexibilidad presionarán a los propietarios convencionales** para que evolucionen hacia la oferta de espacio en estos términos y poder competir con los operadores de espacio de trabajo flexible que están en expansión”.