
Oficinas

Liberbank busca comprador para su sede en Madrid

El banco espera ingresar entre 45 millones de euros y cincuenta millones de euros por la operación, que incluiría la firma de un contrato de *sale&lease back*.

EjePrime
4 dic 2018 - 10:15



Liberbank busca nuevo propietario para su sede en Madrid. El banco prepara la venta de sus oficinas centrales en la capital española por entre 45 millones de euros y cincuenta millones de euros. **La entidad estaría interesada en la firma de un contrato de alquiler para continuar ocupando el inmueble**, una operación conocida como *sale&lease back*.

El objetivo del banco asturiano es intentar cerrar la operación y anunciar la venta antes de que acabe el año. Por ahora, la entidad y sus asesores han lanzado la oferta a fondos inmobiliarios y a otros inversores especializados en la gestión de este tipo de activos, según informa *Expansión*.

La sede de Liberbank en Madrid está localizada en un inmueble de 13.500 metros cuadrados en la zona empresarial del barrio de Manoteras. Las oficinas de la entidad albergan a unos 400 empleados y están cerca de otras sedes centrales de empresas del sector financiero como BBVA o Caser.

El banco dirigido por Manuel Menéndez compró estas oficinas en 2015 a la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb). Con esta operación, Liberbank conseguirá unos ingresos que servirán para engordar su cuenta de resultados este ejercicio.