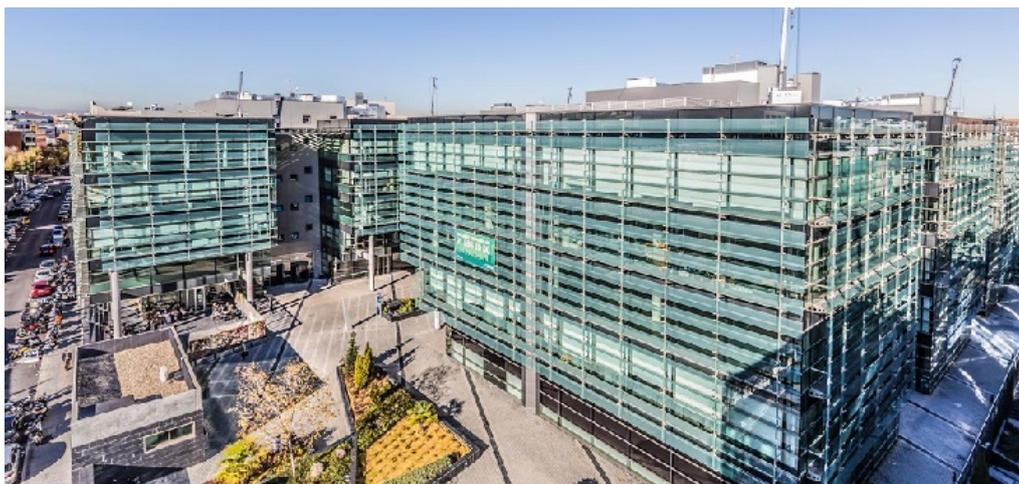

Oficinas

Madrid entra en el podio de las ciudades europeas con mayor demanda de oficinas

La capital española cuenta con quince millones de metros cuadrados de superficie destinada a oficinas, pero de continuar la actual curva ascendente, la oferta quedará agotada en dos años. París y Londres ocupan los dos primeros puestos del ránking.

EjePrime
16 ago 2018 - 10:54



Madrid alcanza el bronce en el sector de oficinas en el *real estate* europeo. La capital española cuenta con una mayor demanda de espacios de trabajo que Berlín, Roma y Ámsterdam, así como de otras grandes ciudades como Barcelona y Milán, según datos facilitados por el Ayuntamiento de Madrid.

Sólo París y Londres superan la demanda de Madrid, en curva ascendente desde hace dos años gracias a factores como el aumento de la población y la mejora en la economía nacional, que ha permitido la creación y ampliación de negocios.

En cuanto a la densidad, la capital española alcanzó los 3,2 millones de habitantes en

2017, tras crecer en el último año en 89.000 ciudadanos. Este incremento voltea la tendencia de los anteriores ejercicios.

Madrid supera en el ránking a otras grandes capitales europeas como Berlín, Roma y Ámsterdam

Asimismo, en Madrid se crearon el pasado año **13.463 sociedades, un 6,5% más que en 2016**. Entre 2015 y 2017, han nacido 26.110 empresas, lo que supone un aumento del 2,1% con respecto al anterior periodo bianual.

Por otra parte, la alta demanda existente, está generando un grave problema en Madrid. La capital española necesita de nuevos proyectos, ya que, **de seguir la curva ascendente de la actualidad, la oferta de oficinas quedará agotada en la ciudad en tan sólo dos o tres años**, según recoge el informe del consistorio.

En total, **Madrid cuenta a día de hoy con 15,5 millones de metros cuadrados de superficie para uso de oficinas**, diversificada entre los doce millones de metros cuadrados de titularidad privada y los 3,5 millones de metros cuadrados de titularidad pública.

De cara al futuro, **la capital prevé cerrar próximamente operaciones de inversión en el mercado de oficinas por valor de 2.000 millones de euros**. Hasta junio, el capital desembolsado en este sector en la ciudad superó los 580 millones de euros, copando el 90% de la inversión total en el mercado nacional, que ascendió a 645 millones de euros.