

---

Oficinas

# Meridia Capital sella el alquiler de un edificio en el 22@ con la 'coworking' Aticco

El edificio que ocupará Aticco pasó a manos de Meridia en 2015, cuando compró a GE Capital Real Estate una cartera de once edificios de oficinas en Madrid y Barcelona, que juntos suman más de 84.000 metros cuadrados.

C. Pareja  
4 may 2018 - 05:00



Meridia Capital rentabiliza sus inversiones con nuevos actores del negocio inmobiliario. La compañía liderada por el empresario catalán Javier Faus, ha firmado un contrato de alquiler con la empresa especializada en coworking Aticco, tal y como han confirmado desde el grupo a EjePrime. El edificio que ocupará la empresa está ubicado en la zona del 22@ de Barcelona y la operación ha sido intermediada por la consultora inmobiliaria Forcadell.

En respuesta a su plan de expansión por el país, Aticco se instalará en el inmueble MED I (propiedad de Meridia Capital) ubicado en el número 49 de Passeig

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/oficinas/meridia-capital-sella-el-alquiler-de-un-edificio-en-el-22-con-la-coworking-aticco>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

García Faria y ocupará la totalidad de este. En total, la compañía abrirá un coworking de 3.400 metros cuadrados, más 1.400 metros cuadrados de espacios al aire libre y terrazas.

El grupo inmobiliario catalán se hizo con este edificio en 2015, cuando compró una cartera de once edificios de oficinas en Madrid y Barcelona a GE Capital Real Estate. El lote sumaba un total de 84.000 metros cuadrados ubicados en las principales áreas de negocio de las dos ciudades.

## **Aticco amplió el pasado abril más de 2.000 metros cuadrados de espacio coworking en Barcelona**

La cartera que adquirió Meridia en Barcelona incluye el edificio Meridian, un bloque de oficinas de 24.000 metros cuadrados de superficie repartidos en 18 plantas. En la capital catalana el lote también se compuso por edificio ubicados en el 22@, en el número 39 de Joan d'Àustria, el que ocupará Aticco en el número 49 de Passeig García Faria y en el número 2 de la calle Josep Ferrater i Mora, además de otros activos en Via Laietana o calle Girona. En Madrid, los edificios que compró Meridia se ubican se reparten entre el número 518 de la calle de Alcalá y los números 35 y 49 de la calle Gobelos.

### **Aticco suma metros en Barcelona**

La compañía sigue así explotando su negocio de coworking en Barcelona, donde en los últimos meses ha continuado sumando metros cuadrados. Tal y como adelantó EjePrime el pasado marzo, el grupo ha cerrado el alquiler de dos nuevas plantas en el edificio que ocupa en Ronda Sant Pere, en el centro de Barcelona.

La empresa recientemente ha sumado 2.000 metros cuadrados más, alcanzando una superficie de alrededor de 6.000 metros cuadrados y convirtiéndose en uno de los mayores coworkings de toda España. La empresa, fundada por Gabriel Espín, Juan Carlos Morales y Franz Pallerés, está en plena expansión y cuenta actualmente con una comunidad de más de ocho cientos usuarios. Con la ampliación en el MED I llegarán cerca de los 10.000 metros cuadrados, y no descartan más ampliaciones en los próximos meses.

Los próximos pasos del grupo serán buscar nuevas ubicaciones en Barcelona, pero no descartan otras ciudades del Estado. La compañía, que compete directamente con gigantes como WeWork o Spaces, seguirá ampliando su presencia en el edificio que

---

está, pero también espera poder cerrar acuerdos con nuevos propietarios y alquilar nuevos edificios en otras ubicaciones.

## **Meridia Capital compró un lote de once edificios a GE Capital Real Estate en 2015**

Aticco se gestó en mayo de 2016, casualmente, en otro coworking, tras ver posibles mejoras en este modelo en España. Con una inversión inicial de 300.000 euros, Aticco estrenó su primer espacio de casi mil metros cuadrados en el corazón de Barcelona, en el número 52 de Ronda Sant Pere.

Esta expansión que está liderando el grupo se financiará con una ronda que acaba de cerrar. Si bien desde el grupo no quieren dar datos sobre lo captado en esta inyección de capital, fuentes del sector señalan que podría rondar el millón de euros. Entre los planes de Aticco también está inaugurar un nuevo centro en Barcelona y dar su salto a Madrid a corto plazo.

No obstante, sus planes no cesan aquí. La compañía estrenó en 2017 un spin off de Aticco. Bautizado como Aticco Plug&Play, la empresa ofrece a compañías, tanto nacionales como internacionales, un servicio integral de oficinas. El grupo busca la oficina, la reforma y se les ofrece la gestión y el servicio. En esta aventura, la compañía se apoya en grandes grupos internacionales como Savills, y Forcadell, con quien tiene acuerdos de colaboración.