Oficinas

Mutua Madrileña vende el Palacio de Miraflores por 60 millones de euros

El inmueble, situado en el número 15 de la calle Carrera de San Jerónimo, fue adquirido por la aseguradora en 1999 y se convirtió en la sede de Nike en Madrid en 2011.

Ejeprime
23 ago 2017 - 11:52

Mutua Madrileña se deshace del Palacio de Miraflores. La aseguradora, propietaria del inmueble desde 1999, ha cerrado la venta del edificio a la sociedad **Remer Investment** por un valor de aproximadamente 60 millones de euros.

La operación se encuentra dentro de la política de gestión dinámica de activos de **Mutua**, según ha informado *El Economista*. El Palacio de Miraflores, sede de Nike en Madrid y catalogado como Bien de Interés Cultural, se encuentra en el número 15 de la calle Carrera de San Jerónimo, muy cerca del centro. Aunque es uno de los pocos activos de oficinas de **Mutua**, no se encuentra en zona *prime*, donde se sitúan los principales edificios que posee la compañía en la ciudad.

Mutua Madrileña pagó alrededor de 18 millones de euros por este inmueble. Construido entre 1731 y 1732, el edificio fue diseñado por el arquitecto Pedro de Ribera y cuenta con una superficie de 7.132 metros cuadrados distribuidos en seis plantas.

En 2011, el Palacio de Miraflores se convirtió en la sede de Nike en Madrid, donde ocupa 2.800 metros cuadrados. Este mismo año, el edificio fue rehabilitado por **Mutua** como parte de su plan de modernización de inmuebles. Además, el Palacio de Miraflores también posee otros inquilinos como la Oficina Nacional de Turismo de Japón y la compañía Nigel Wright, entre otros.