
Oficinas

Narciso Barceló invierte diez millones en promover en el 22@ el primer edificio de oficinas de madera en España

El promotor Narciso Barceló, hasta ahora propietario del Hotel Wittmore de Barcelona, está tramitando la licencia para construir un inmueble de 3.300 metros cuadrados de superficie.

EjePrime
13 dic 2018 - 10:00



El 22@, sede del primer edificio de oficinas hecho de madera de España. El promotor Narciso Barceló, hasta ahora propietario del Hotel Wittmore de Barcelona, levantará un inmueble de 3.300 metros cuadrados de superficie en el distrito barcelonés con una inversión de diez millones de euros.

El activo contará con capacidad para acoger entre 300 y 400 trabajadores. El promotor todavía no ha iniciado la comercialización del inmueble, pero se prevé que lo arriende a un único inquilino. La construcción podría estar terminada a finales del próximo

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/narciso-barcelo-invierte-diez-millones-en-promover-en-el-22-el-primer-edificio-de-oficinas-de-madera-en-espana>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

año.

Barceló adquirió el solar, ubicado en el número 42 de la calle Llacuna, hace unos meses y en la actualidad está tramitando la licencia con el Ayuntamiento de Barcelona, según *Expansión*. En paralelo, el empresario estaría negociando con distintos fabricantes de estructuras de madera para edificios, la mayoría procedentes de Alemania y Austria.

El edificio se dividirá en cuatro alturas y ha sido diseñado por el despacho de arquitectos Ballarín Pérez Grinyó. Una de las mayores ventajas de las construcciones de madera es la supresión de la gestión de residuos. Además, mediante el uso de este material, se reduce la huella de carbono en un 75%.