

BNP Paribas compra a Goldman Sachs la sede de Agbar por 60 millones

La división inmobiliaria del banco francés ha adquirido el inmueble de 16.200 metros cuadrados, ubicado en el complejo de oficinas Distrito 38 en Barcelona.

EjePrime
8 ene 2019 - 09:24



BNP Paribas Real Estate cierra su última operación. El brazo inmobiliario del banco francés ha comprado a Goldman Sachs la sede de Agbar por sesenta millones de euros. El edificio, que forma parte de complejo de oficinas Distrito 38 de Barcelona, cuenta con una superficie de 16.200 metros cuadrados.

Pese a tratarse de un inmueble de reciente construcción, el activo ha cambiado varias veces de propietario. El complejo fue proyectado por Habitat, adquirido por Caja Madrid y, ya en manos de Bankia, vendido a Goldman Sachs en 2015. En sólo tres años, el banco estadounidense habría logrado cerrar una operación muy rentable,

según informa *Expansión*.

El edificio está ocupado por la Sociedad General de Aguas de Barcelona, más conocida como Agbar, desde 2015. En un primer momento, la empresa indicó que se trataba de un edificio temporal mientras se construía su nueva sede corporativa, pero por el momento no se prevé ningún traslado.

Con esta operación, **Cbre estima que el desembolso en edificios en la capital catalana rozaría los 2.000 millones de euros al cierre de 2018**, frente a los 2.200 millones de euros del ejercicio anterior. El 46% de estas transacciones se corresponden al sector de oficinas, que captó una inversión total de 906 millones de euros el año pasado, motivado por la apuesta de fondos internacionales y socimis.