
Oficinas

Nuevo inquilino en Alcor Plaza: Logista alquila 600 metros cuadrados de oficinas

El inmueble se encuentra en el número 2 de la Avenida de Europa. Se trata de un edificio exclusivo de oficinas de 11.600 metros cuadrados.

Milana Mishchenko
15 mar 2019 - 04:49



El mercado de oficinas sigue activo en Madrid. La compañía de distribución integral Logista ha alquilado un espacio de 590 metros cuadrados a la Hermandad Nacional de Arquitectos Superiores y Químicos (HNA) en Alcor Plaza. La consultora inmobiliaria Catella ha sido la responsable de asesorar a HNA en el arrendamiento del espacio.

El inmueble se encuentra en el número 2 de la Avenida de Europa, en el edificio Alcor Plaza. **Se trata de un edificio exclusivo de oficinas de 11.600 metros cuadrados construido en 2004 que cuenta con seis plantas.** El inmueble está ubicado en una zona con acceso a la M-40, M-50 y a la A-5. Logista se instalará en la cuarta planta del edificio, anteriormente ocupada por la empresa lusa Sonae. El grupo portugués trasladó su sede el año pasado al edificio Iconic situado en Madrid.

Logista es una distribuidora con entrega en más de 150.000 puntos de venta repartidos por todo el país. La empresa distribuye, entre otros, productos de tabaco, conveniencia, recarga electrónica, farmacéuticos, libros, publicaciones y loterías. Además, cuenta con una división de transporte compuesta por sus redes Nacex, Integra2 y Logesta.

Anteriormente, la cuarta planta de Alcor Plaza estaba ocupada por la empresa lusa Sonae

El propietario del espacio alquilado es HNA, una mutualidad de arquitectos españoles que nació en 1944 como entidad privada sin ánimo de lucro que opera en exclusiva. En 2010 absorbió a la Mutualidad de Químicos Españoles, por lo que actualmente ofrece cobertura a ambos colectivos a nivel nacional. Catella tiene un mandato en coexclusiva con Savills Aguirre Newman para comercializar todos los edificios de la HNA.

Madrid se encuentra dentro del top 50 de los mercados de oficinas más caros del mundo, según un informe elaborado por la consultora JLL. El precio medio anual es de 62 euros por pie cuadrado, superando el del distrito financiero de Los Ángeles (Estados Unidos) y Sao Paulo (Brasil). En Europa, la capital española se sitúa en el puesto doce, por delante de Ámsterdam (Holanda) y Bruselas (Bélgica).

Operación comercial

Por otro lado, Catella ha asesorado a HNA en el arrendamiento a la franquicia de panaderías Panaria de un local comercial en el edificio Torre Indocentro en la zona de Méndez Álvaro. El establecimiento se ubica en la planta baja y cuenta con una superficie de 192 metros cuadrados.

La compañía de alimentación Panaria fue fundada en 2010 en Canarias y cuenta con más de ochenta establecimientos repartidos por todo el territorio nacional.