

---

Oficinas

# Proemio completa Arboretum con un nuevo edificio de 9.000 metros

El parque empresarial, propiedad del grupo inmobiliario Proemio, cuenta con 42.000 metros cuadrados y está compuesto por cuatro edificios, todos destinados al negocio de las oficinas.

---

C. Pareja  
25 jul 2017 - 05:00

**Proemio** eleva su apuesta por el negocio de las oficinas y da gas a su parque de oficinas Arboretum. La compañía, con sede en Barcelona, levantará un nuevo edificio de oficinas de 8.000 metros cuadrados en Cornellà de Llobregat, a diez minutos de Barcelona, tal y como ha explicado **Alfonso Casado**, director de inversiones de **Proemio**, a EjePrime. Con este nuevo edificio, el grupo completará su proyecto Arboretum, compuesto por cinco inmuebles.

El parque empresarial cuenta con 42.000 metros cuadrados. De momento, **Proemio** ha levantado cuatro de los cinco edificios proyectados, todos ellos destinados al negocio de las oficinas. El último que se alzará operará bajo el nombre de Olmo y contará con cuatro plantas de 900 metros cuadrados pero una superficie total de 8.000 metros cuadrados, según explican desde la compañía, que no ha querido desvelar la inversión que se destinará a este nuevo proyecto.

El complejo lo componen el edificio Roble, con 6.400 metros cuadrados; el edificio Sauce, con 9.200 metros cuadrados; el edificio Olivo, con una superficie de 9.100 metros cuadrados y por último el edificio Arce, el más espacioso de las cuatro construcciones, con una superficie de 9.700 metros cuadrados. La compañía invirtió cinco millones de euros en la puesta en marcha de este proyecto.

**Proemio** es una empresa familiar patrimonialista que se dedica al desarrollo y la gestión activa de patrimonio en arrendamiento. La compañía está especializada en oficinas y superficies comerciales, aunque también está desarrollando una pata residencial en los últimos ejercicios que pretende potenciar. El grupo está liderado

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/proemio-completa-su-parque-de-oficinas-arboretum-con-un-nuevo-edificio-de-9000-metros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

por la segunda generación familiar: “hemos adoptado una visión a largo plazo, priorizando la calidad, el emplazamiento de los inmuebles y el servicio al cliente a la rentabilidad a corto plazo”, aseguran desde la compañía.

“En cuanto a las previsiones siempre somos muy conservadores -explica Casado-; en cuanto a nuestro negocio de oficinas, lo principal es lograr una alta ocupación en el edificio Arce de Arboretum e iniciar la construcción de Olmo”. La compañía se plantea nuevas inversiones, así como la compra de más suelo para levantar de nuevos proyectos en los próximos “dos o tres años”.

## **Glocal, la pata residencial del grupo, es una de las apuestas de Proemio para los próximos años**

El directivo hace también hincapié en su pata residencial, Glocal. La compañía cuenta con cuatro apartamentos en el centro de Barcelona destinados al alquiler. Bajo los nombres Blanca, Inés, Sofía y Cris, **Proemio** opera en este negocio en el centro de la capital catalana. “Este es uno de los negocios a desarrollar más a corto plazo, con la compra de nuevos activos, su posterior rehabilitación y puesta en alquiler”, sostienen desde el grupo.

### **Cartera de activos**

Desde su fundación a principios de la década de los noventa, **Proemio** ha ido construyendo su propia cartera de activos. En el negocio de las oficinas, además del parque empresarial Arboretum, cuenta con dos edificios en Barcelona. El primero de ellos está ubicado en el número 89 de la Meridiana, donde cuenta con más de 4.000 metros cuadrados repartidos en cuatro plantas, ya que no es propietario de todo el inmueble. La compañía posee otro activo de oficinas en calle Calvet, con una superficie de 135 metros cuadrados.

Proemio también cuenta con una cartera de activos comerciales. El de mayores dimensiones es Sandor y es un local para uso comercial, de oficinas, almacén de distribución o aparcamiento. Cuenta con 4.250 metros cuadrados de superficie y está ubicado en San Ildefonso. La compañía completa su cartera comercial con tres locales más repartidos por Barcelona. En total, el grupo gestiona en la actualidad 50.000 metros cuadrados de suelo comercial y de oficinas