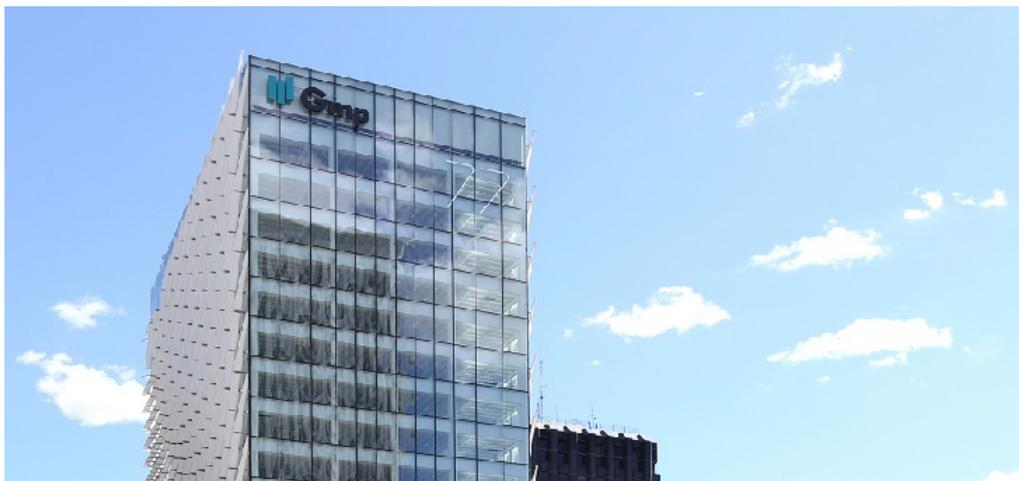

Oficinas

Récord de contratación de oficinas en Madrid: 490.000 metros cuadrados hasta septiembre

Se trata del mayor volumen de contratación de oficinas entre enero y septiembre de los últimos diez años, donde la media se ha situado alrededor de 275.000 metros cuadrados.

Ejeprime
3 oct 2019 - 19:40



Récord de contratación de oficinas en Madrid. En el tercer trimestre se han contratado 140.000 metros cuadrados en la capital, **alcanzando una cifra acumulada de 490.000 metros cuadrados**. Esta cifra marca de nuevo un récord ya que, en los últimos diez años, la contratación de oficinas entre enero y septiembre ha sido, de media, de 275.000 metros cuadrados, según datos de la consultora Cushman&Wakefield.

En base a la evolución de la contratación, es muy probable que las cifras de este año

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/oficinas/record-de-contratacion-de-oficinas-en-madrid-490000-metros-cuadrados-hasta-septiembre>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

superen el máximo de 2017, cuando se contrataron 547.000 metros cuadrados, y se llegue a la cota de los 600.000 metros cuadrados. En caso de alcanzarse estas cifras, el año cerraría por debajo de la contratación de 2006 y 2007, con 648.000 metros y 745.000 metros cuadrados, respectivamente.

“Las empresas buscan espacios capaces de albergar altas densidades por empleado, aunque con gran cuidado en las zonas comunes y aquellas que incentivan la productividad”, asegura Alfredo Collar, socio de Cushman&Wakefield y director de Agencia Oficinas de Madrid. El crecimiento de la demanda se debe, según la consultora, a las nuevas formas de trabajar, con menos despachos, más puestos no asignados y edificios más eficientes.

La alta contratación está relacionada directamente con la tasa de disponibilidad, situada en el 9,1% en Madrid. Para satisfacer la demanda, los operadores de oficinas están desarrollando proyectos de obra nueva, con el objetivo de entregar los activos entre 2019 y 2020.