
Oficinas

Spaces, paso adelante: Hines le alquila la sede del Popular en Paseo de Gracia para un 'coworking'

Hines comenzó el pasado marzo una reforma integral del activo, por el cual pagó noventa millones de euros en marzo de 2017.

EjePrime
9 jul 2018 - 17:32



La antigua sede del Banco Popular en Paseo de Gracia ya tiene inquilino. Tras hacerse con el edificio en marzo de 2017 por noventa millones de euros, **Hines ha alquilado el activo a Spaces, especializada en espacios de trabajo en formato *coworking*.**

Spaces arrendará las seis plantas superiores del edificio, según *Economía Digital*, si bien la operación no se cerrará hasta la reapertura del edificio, que está siendo sometido a una rehabilitación.

El pasado marzo, Hines inició las obras de rehabilitación del edificio, un proceso al cual la compañía preveía dedicar dieciocho meses. La reforma del inmueble tiene un presupuesto de diez millones de euros y Cbre está gestionando la búsqueda de inquilinos. Además del espacio de oficinas, el activo cuenta con un local comercial de 2.000 metros cuadrados.

Con este movimiento, Spaces sumará cinco centros en España, dos en Barcelona y tres en Madrid. En Barcelona, la compañía opera con Spaces 22 Arroba, mientras en Madrid posee Spaces Río y Spaces Atocha, a los que se sumará en breve otro en el Paseo de la Castellana.