
Oficinas

Starwood sella la compra de cinco edificios a Oaktree por 153 millones

Los activos, ubicados en Madrid y Barcelona, tienen una superficie de 78.428 metros cuadrados y disponen de 1.323 plazas de parking.

Ejeprime
3 jul 2019 - 11:00



Starwood Capital continúa apostando por España. **El fondo estadounidense sellará la compra de la cartera *Heritage***, compuesta por cinco edificios de oficinas distribuidos entre Barcelona y Madrid. Previsiblemente, la operación se llevará a cabo durante este miércoles por 153 millones de euros, según *Expansión*.

Los inmuebles, propiedad de Oaktree y la compañía alemana Freo, tienen una superficie de 78.428 metros cuadrados y disponen de 1.323 plazas de parking. Actualmente, los edificios están arrendados a inquilinos como Bbva, Optimus y Vitaldent, entre otros.

Los fondos Apollo, Barings y Brookfield también mostraron interés por la cartera. Sin

embargo, ha sido Starwood quien finalmente ha logrado hacerse con los activos. Cuatro de los cinco edificios se encuentran en Madrid, entre los números cuatro y seis de la calle Julián Camarillo, en el número 44 de la avenida Manoteras y en el número 13 de Valportillo Primera. El quinto activo se encuentra en Barcelona, en los números 21, 23 y 25 de la calle Samontá.

Starwood Capital ha adquirido activos por valor de 400 millones de euros en los últimos meses, en alianza con la inmobiliaria española Drago Capital. Entre estas operaciones, hace un año, la compañía adquirió el parque empresarial de San Fernando a Oaktree por 120 millones de euros.