
Oficinas

Starwood sigue reforzándose en el 'real estate' español y compra una cartera de oficinas por 125 millones

El fondo estadounidense de inversión ha adquirido cuatro activos en Madrid, ubicados en el Parque Empresarial Omega, y uno en Barcelona, en el 22@, a la socimi Autonomy.

EjePrime
24 ene 2019 - 10:02



Starwood engorda su cartera en el inmobiliario español. El fondo estadounidense se ha hecho con una cartera de oficinas en Madrid y Barcelona por 125 millones de euros, según *Expansion*. Hasta ahora, los activos pertenecían a la socimi Autonomy.

La compra incluye un complejo de oficinas en Madrid, compuesto por cuatro edificios, y otro en Barcelona. Los cuatro activos de la capital están situados en la zona norte de la ciudad, dentro del parque empresarial Omega, en la zona de Arroyo de la Vega, y cuenta con una superficie de 33.458 metros cuadrados y 940 plazas de aparcamiento.

En Barcelona, el inmueble que ha adquirido Starwood es de nueva construcción y se encuentra en la calle Pallars, en el distrito del 22@. El inmueble cuenta con una superficie de 12.596 metros cuadrados y alberga locales comerciales y 216 plazas de aparcamiento. **Entre sus inquilinos se encuentran Regus, General Electric o Ticketmaster.**

Starwood ha estado muy activo en el segmento de las oficinas en España en el último año. La empresa se hizo en mayo de 2018 con el parque empresarial San Fernando, en Madrid, por 120 millones de euros, imponiéndose a otros fondos interesados como Carlyle.