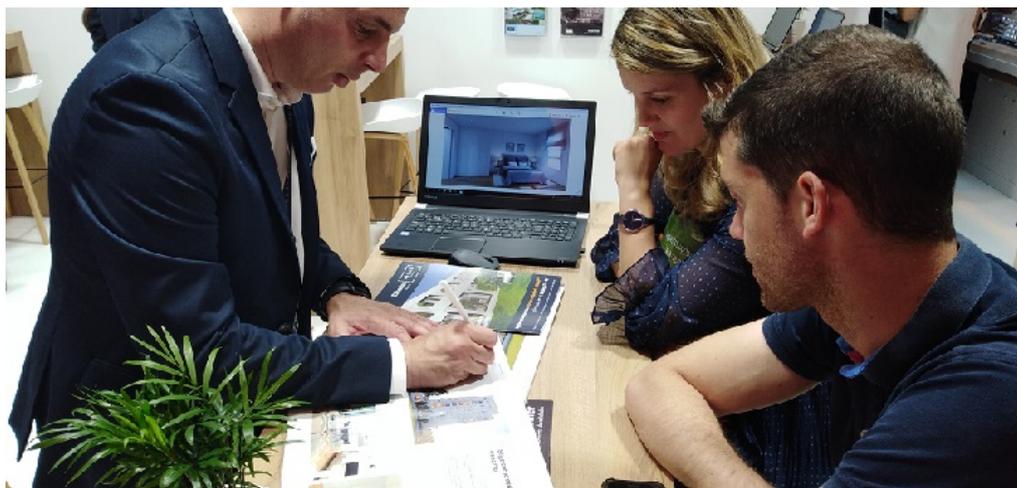

Residencial

Aedas Homes supera los mil millones de ingresos con la venta de 3.000 viviendas

La promotora ha comercializado el 55% de los inmuebles que tiene en el mercado. La cartera pendiente de entrega está compuesta por 2.583 pisos, que se entregarán en los próximos dos años y medio.

EjePrime
18 sep 2019 - 09:45



Aedas Homes ingresa más de mil millones de euros. **La promotora ha alcanzado ventas por valor de 1.055 millones de euros tras comercializar 3.039 pisos**, excluyendo las operaciones llave en mano destinadas al alquiler. Estos datos indican que la compañía liderada por David Martínez ha vendido más del 55% de los inmuebles que ha puesto en el mercado.

Del total de inmuebles vendidos, la cartera pendiente de entrega está formada por 2.583 pisos que están valorados en 940 millones de euros. Con estos activos, **la compañía cubre el 93% de las entregas previstas para 2019**, el 62% de las de 2020 y el 21% de las de 2021. En este sentido, estas viviendas supondrán unos ingresos de 400 millones de euros en lo que queda de año.

Martínez ha asegurado que la demanda de viviendas “es sólida” si se combinan tres factores, “una buena ubicación, un producto de calidad y un precio adecuado a la demanda”. Sin embargo, la compañía entró en números rojos en el primer semestre del año, con unas pérdidas de 11,6 millones de euros “por el adelanto de gastos directos relacionados” con la construcción de nuevas promociones.