
Residencial

Aedas prevé levantar 500 viviendas en un nuevo proyecto en Pozuelo

El desarrollo contempla la entrega de suelo para el consistorio valorado en cien millones de euros, debido al convenio urbanístico firmado en 2007.

Ejeprime
30 sep 2019 - 11:00



Aedas Homes apuesta por Pozuelo. **La promotora prevé promover 510 viviendas en el municipio de Pozuelo**, en Madrid. El proyecto Montegancedo podría bautizarse como La Finca II ya que, además de estar ubicado al lado de la elitista urbanización, contará con viviendas de calidades similares al desarrollo de la familia Cereceda, según *El Confidencial*.

La promotora dirigida por David Martínez está pendiente de la aprobación del ayuntamiento para iniciar la promoción de 360 viviendas plurifamiliares y 150 unifamiliares, que se levantarán justo enfrente de La Finca. **El proyecto contempla la entrega de suelo para el consistorio valorado en cien millones de euros.**

El elevado beneficio público es gracias a un convenio urbanístico firmado en 2007, según el cual el consistorio obtiene el 30% de la edificabilidad residencial, el triple de la cesión del 10% que estipula la ley. En el mercado se espera que el ayuntamiento termine vendiendo los terrenos en un proceso de subasta, decisión motivada por el creciente interés en la zona del noroeste de Madrid.

La promoción de Montegancedo ocupará una superficie de casi 700.000 metros cuadrados, una tercera parte de la cual se destinará a uso residencial. El grueso del proyecto irá destinado a zonas verdes y un parque forestal. En el desarrollo también estará presente la promotora Pryconsa, que dispone de suelo donde prevé desarrollar 190 viviendas.