
Residencial

Arrasate e Ibosa, favoritas en la puja por construir la cumbre del proyecto residencial de Bilbao Ría 2000

La torre por la que batallan la gestora de cooperativas vasca y el grupo madrileño tendrá una altura de 47 metros y se enmarca dentro del Proyecto Garellano de la capital vizcaína.

EjePrime
28 may 2018 - 11:22

Entre treinta y cincuenta millones de euros están dispuestos a pagar hasta ocho promotoras por construir el techo residencial de Bilbao. Las dos favoritas de esta lucha son Arrasate y Grupo Ibosa, que habrían realizado dos de las ofertas más altas de **este plan de viviendas que se enmarca dentro del Proyecto Garellano**, que gestiona Bilbao Ría 2000.

Uno de los puntos clave en las altas posibilidades de que Arrasate o Ibosa se lleven el gato al agua es que **ambas cuentan con el arquitecto Richard Rogers en su proyecto, lo que les otorga un 5% de puntuación en el concurso**. La amplia mayoría, el 75% de la puntuación de la subasta corresponde a la oferta económica, situándose en un 20% la valoración del proyecto el plan de negocio y la construcción, según *El Confidencial*.

La futura torre tendrá 119 metros de altura y 36 plantas en las que se construirán 200 viviendas. La situación del residencial será *prime*, puesto que se edificará en el propio casco urbano de la ciudad.

La parcela a la venta por la sociedad pública Bilbao Ría 2000 cuenta con una superficie de 2.247 metros cuadrado y suelo edificable que abarca más de 25.000 metros cuadrados. El edificio, asimismo, contará en su subsuelo con cinco niveles de sótano para acoger 235 plazas de aparcamiento y trasteros para sus futuros propietarios.

Además de Arrasate, una gestora de cooperativas vasca que tiene nombre de municipio guipuzcoano, e Ibosa, la empresa liderada por Juan José Perucho, **en la subasta por esta promoción han pujado la cotizada Neinor Homes, ACR o una UTE de la promotora madrileña Pryconsa con la local Amenabar**

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/residencial/arrasate-e-ibosa-favoritas-en-la-puja-por-construir-el-techo-residencial-de-bilbao>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.
