

---

Residencial

# Barcelona compra el 93% de la fábrica La Escocesa al Santander para levantar vivienda pública

Además de pisos, el Ayuntamiento tiene previsto ubicar aquí equipamientos públicos íntimamente relacionados con los usos artísticos y culturales.

---

EjePrime  
31 ago 2017 - 11:46



Nueva operación inmobiliaria desde el Ayuntamiento de Barcelona. El consistorio ha cerrado la compra de tres parcelas del antiguo complejo industrial de La Escocesa, en el barrio del Poblenou, por diez millones de euros. **Con estos terrenos posee ahora el 93% del recinto fabril**, que destinará a la construcción de viviendas y equipamientos públicos.

La compra del 50% de **La Escocesa que pertenecía al Banco Santander y la inmobiliaria Altamira** ha sido posible gracias a que desde 2006 el recinto es un Bien Cultural de Interés Local (BCIL), lo que ha permitido al consistorio barcelonés ejercer el derecho

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/residencial/barcelona-compra-el-93-de-la-fabrica-la-escocesa-al-santander-para-levantar-vivienda-publica>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

de tanteo. Hasta ahora tenían cualificación de equipamientos públicos únicamente los patios interiores y dos de los edificios, la Nave Foseco y la Nave Johnson, reconvertidas en fábrica de creación artística

Además de pisos, el Ayuntamiento tiene previsto ubicar aquí equipamientos públicos íntimamente relacionados con los usos artísticos y culturales. Se sumarán a los ya existentes, como la Fábrica de Creación La Escocesa, donde se realizan talleres y residencias artísticas. Este espacio será rehabilitado y, según previsiones del Ayuntamiento, **las obras durarán alrededor de ocho años.**

## **El consistorio ha cerrado la compra de tres parcelas por diez millones de euros**

Aún no se ha definido concretamente cómo se repartirá el espacio del recinto. Estas decisiones se tomarán a través de un proceso participativo que empezará en octubre, de la mano de la recién creada Comisión de Coordinación del 22@, formada por asociaciones de vecinos, empresarios y universidades de la zona. Tendrá la tarea de modificar el plan urbanístico del 22@ y hacer nuevas propuestas para la zona.

El Ayuntamiento espera que para la primavera de 2018 se haya concluido el proceso participativo y se presente una propuesta, a partir de la cual se elaborará un documento base que se pondrá en marcha en el verano de 2018. En paralelo, el Ayuntamiento se está planteando comprar el 7% restante de La Escocesa, que pertenece al fondo de inversiones público Sareb.