
Residencial

Cuenta atrás para Los Berrocales: inversión de 4.400 millones en 20 años

Entre los propietarios de los 8,3 millones de metros cuadrados de suelo se encuentran Habitat, Pryconsa, Santander, Caixabank y Liberbank. Otro de los grandes dueños de suelo es el Ayuntamiento de Madrid, con casi el 8% de las parcelas.

EjePrime
18 feb 2019 - 12:40



Más millones para Los Berrocales. **Joaquín Gómez, gerente de la junta de compensación de Los Berrocales, prevé una inversión de los propietarios y futuros promotores de vivienda de hasta 4.400 millones en 20 años.** Esta cantidad se sumará a los 200 millones de euros ya invertidos por los propietarios en canalizaciones, colectores, infraestructuras, vías de servicio y movimientos de tierras.

La propuesta a la que se ha llegado con los propietarios de Los Berrocales es la construcción del vecindario por fases. Primero irán la fase I y III, que prevén levantar 10.000 en 10 años, y el resto de las obras, la década siguiente. Hasta 100.000

viviendas del plan, situadas en Los Cerros y Valdecarros, quedarán paralizadas por la petición de indemnizaciones contra el Ayuntamiento, según informa *Cinco Días*.

Sin embargo, la aprobación del convenio no significa que se empiecen las obras. De hecho, **Gómez espera que las viviendas se puedan empezar a construir a partir de 2022 o 2023**. Por ahora, no hay amenazas de paralizaciones por razones políticas ya que Ahora Madrid, Ciudadanos y PP están a favor del proyecto. Falta por ver cuál será la posición de Pepu Hernández, el probable candidato socialista, si llega a la alcaldía.

Entre los propietarios de los 8,3 millones de metros cuadrados de suelo se encuentran Habitat, Pryconsa, Santander, Caixabank y Liberbank. Otro de los grandes dueños de suelo es el Ayuntamiento de Madrid, con casi el 8% de las parcelas.