
Residencial

El 69% de los españoles creen que es un buen momento para comprar vivienda

Sin embargo, aún el 58% de los ciudadanos consideran que no se encuentran en una buena situación para invertir en una casa, según el índice de confianza inmobiliaria de Solvia, que ha registrado una mejora de cuatro puntos con respecto a 2016.

J. Izquierdo
19 mar 2018 - 04:51



El español considera que la situación actual es propicia para adquirir una vivienda. El 69% de los ciudadanos han respondido afirmativamente a la pregunta de si España vive un buen momento para la compra de una casa que ha realizado Solvia, en colaboración con Kantar TNS, para su estudio sobre el índice de confianza inmobiliaria que realiza desde el pasado año el *servicer* de Banco Sabadell.

Solvía cuantifica en el informe la percepción y las expectativas de los españoles sobre la idoneidad del momento para la compra de una vivienda. En este sentido, 2017 fue un año de mayor confianza del ciudadano español con respecto al sector residencial.

Sobre 200 puntos, el índice se situó a noviembre del pasado año en 116 puntos, mejorando así en cuatro puntos el registro de 2016.

Sin embargo, dato por dato, el informe deja varios registros a tener en cuenta. Si bien el porcentaje de personas que creen que es un buen momento para la compra de una vivienda en el país sigue en cotas altas, esta cifra cayó en dos puntos durante los últimos doce meses. Además, cabe destacar que **aún el 58% de las personas encuestadas considera que su situación personal continúa sin ser idónea para la inversión en una casa**, a pesar de que este indicador mejoró en tres puntos sus resultados de 2016.

El 58% de los españoles cree que no es un buen momento personal para invertir en la compra de una vivienda

Entre los motivos aducidos por los españoles para no embarcarse en la inversión en vivienda destaca la situación familiar, las condiciones laborables personales y la capacidad de ahorro. Sin embargo, el índice de Solvia muestra que estos lastres son cada vez menores, y que los ciudadanos perciben que se conceden más hipotecas y en mejores condiciones, según el informe. Por ello, la mayoría de los encuestados considera que la compra de vivienda es una buena opción para invertir los ahorros disponibles.

Asimismo, el estudio vaticina unos próximos años prósperos para el sector residencial. No en vano, las expectativas de compra a largo plazo son más optimistas que las actuales. Los españoles opinan que **dentro de dos años, además de la situación general, a nivel personal, habrá mejores opciones de adquirir vivienda, según el 65% de los encuestados** por el *servicer*. La ciudadanía consultada por la inmobiliaria percibe que habrá mayores posibilidades de acceso al crédito.

Por territorios, **Andalucía y Canarias son las dos regiones donde sus habitantes son más optimistas con respecto a la compra de vivienda** y también donde más ha crecido la confianza en este sector en comparación con 2016. En el otro lado de la balanza, los madrileños son los que registran un índice más bajo del listado de comunidades autónomas españolas, con una confianza que va en descenso, igual que ocurre en la zona del Levante.

Buen momento para vender

Con los precios al alza, y una perspectiva por parte de más del 60% de los encuestados por Solvia de que este indicador seguirá en aumento durante los próximos dos años, España vive un buen momento para la venta de viviendas.

Si en 2016, el 25% de los habitantes consultados creían que el mercado se encontraba en una situación idónea para la desinversión residencial, **este pasado año, el 36% de los españoles opinaba que la venta de una casa era buena operación.** Ahora bien, un 68% de los ciudadanos esperarían dos años para traspasar la vivienda, ya que creen que para 2020, la situación del mercado estará mejor si cabe para la compraventa.