

---

Residencial

# El 'coliving' ya cuenta con más de 23.000 camas en Europa

El sector se ha visto favorecido por el interés que ha despertado entre los inversores institucionales y un incremento de la demanda de los espacios residenciales flexibles.

---

EjePrime  
31 oct 2019 - 09:05



El *coliving*, al alza en Europa. **El sector ya cuenta con 23.150 camas disponibles en toda Europa**, gracias al interés que ha despertado entre los inversores institucionales y el incremento de la demanda de espacios residenciales flexibles, según un estudio publicado por JLL y recogido por *PropertyEU*.

Actualmente, **el 53% de los inmuebles destinados a este segmento cuenta con más de cien camas**, un porcentaje que se prevé que alcance el 79% en los próximos años ya que la media de los activos destinados a este mercado crecerá hasta las 250 plazas disponibles.

---

El *coliving* es un segmento concentrado en las principales capitales europeas, con Londres y Ámsterdam acumulando el 40% del total de activos de este tipo. En este sentido, Reino Unido cuenta con cuatro ciudades entre las veinte con más espacios de *coliving*. Además de Londres, también aparecen en la clasificación Manchester, Glasgow y Birmingham.

El responsable de *living research* y estrategia de JLL, James Kingdom, ha asegurado que “el *coliving* jugará un papel importante en las estructuras y la inversión institucional de las ciudades del futuro”.