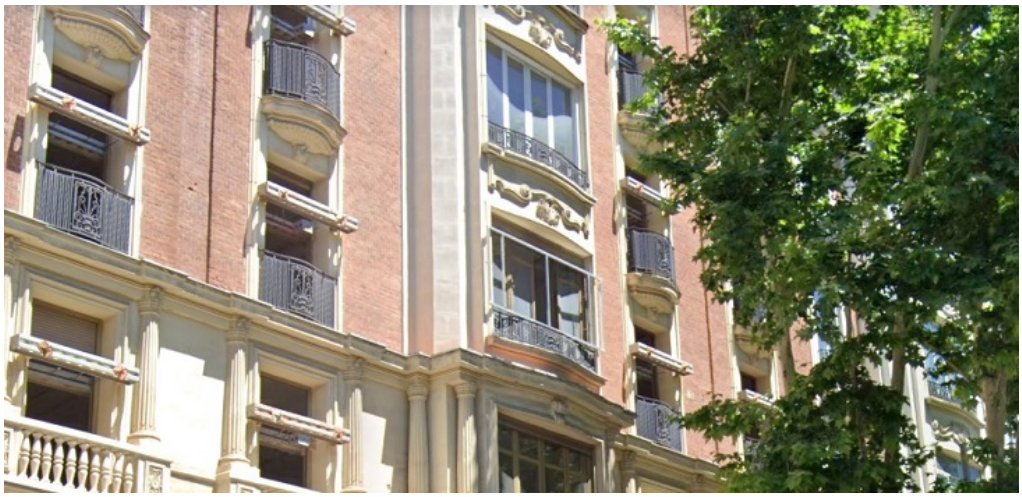
Residencial

El fondo mexicano Terralpa compra una promoción de lujo en Madrid por 20 millones

El vehículo fundado por Ramón Hermosilla Gómez-Cuétara adquiere General Martínez Campos 19, perteneciente hasta ahora a The Rockefeller Group.

EjePrime
5 nov 2019 - 12:50



Nueva operación en el mercado residencial de lujo en Madrid. El fondo Terralpa, fundado por Ramón Hermosilla junto a los inversores mexicanos Rodrigo Lebois (Unifin) y José Ramón Liñero (Terrafondo), **ha adquirido por veinte millones de euros la promoción de lujo General Martínez Campos 19**. Se trata de la tercera operación del fondo en España,

Estaba previsto que la promoción, que era propiedad del fondo británico Europa Capital (The Rockefeller Group), sumara 27 viviendas distribuidas en siete plantas, con entre 120 y 310 metros cuadrados de superficie, además de 57 plazas de aparcamiento y trasteros.

https://www.ejeprime.com/residencial/el-fondo-mexicano-terralpa-compra-una-promocion-de-lujo-en-madrid-por-20-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Sin embargo, **el derrumbe del forjado de la última planta del inmueble truncó los planes del anterior propietario y Terralpa empezará desde cero un nuevo proyecto**, según *El Confidencial*. Esto implicará un cambio también en la previsión de viviendas de la promoción.

Terralpa tiene previsto invertir 250 millones de euros en un periodo de tres a cinco años. Por el momento, cuenta con una promoción en el Montesquinza 5, también en Madrid. Los promotores del fondo también adquirieron, a través de Aralpa Inversiones, el número 11 de la plaza Marqués de Salamanca por unos 50 millones de euros.

https://www.ejeprime.com/residencial/el-fondo-mexicano-terralpa-compra-una-promocion-de-lujo-en-madrid-por-20-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.