

---

Residencial

# El negocio residencial alimenta el 72% de la actividad constructora en Madrid

Según los datos del informe, el número de grúas ha aumentado un 5% en 2017 en comparación con el año anterior, siendo la zona norte de la capital la más activa.

EjePrime  
13 jul 2017 - 16:44

La ciudad de Madrid mantiene una alta actividad constructora con 244 grúas activas poblando el cielo de la capital en 242 proyectos en curso. El sector residencial lidera la actividad concentrando 72% de todos los proyectos en marcha. Esta es una de las principales conclusiones del segundo informe Madrid desde el cielo, realizado por CBRE.

Según los datos del informe, el número de grúas ha aumentado un 5% en 2017 en comparación con el año anterior, siendo la zona norte de la capital la más activa. El 12% del total de las grúas corresponden a proyectos terciarios (oficinas, hoteles y retail), mientras que el 16% restante se localizan en proyectos de otro uso como el deportivo, parques, residencias de estudiantes y del sector sanitario.

En el sector oficinas, la superficie en rehabilitación se ha reducido a la mitad respecto al año pasado, mientras que se ha duplicado la de nueva construcción. Entre los proyectos que más grúas tienen, destaca el futuro Hospital Universitario de Navarra, en el eje Avenida de América-Aeropuerto, el Residencial Parque Ingenieros en Villaverde, y Terra Valdebebas.

Para elaborar el informe ha sido necesario recurrir a tecnología, que ha permitido geolocalizar todas las grúas presentes en Madrid a través de un satélite. Además, se ha complementado con trabajo de campo para registrar la actividad de la rehabilitación integral en el inmobiliario madrileño, ya que estos proyectos no siempre implican la instalación de una grúa.

