
Residencial

El precio del residencial en España se elevará casi un 4% anual hasta 2020

El coste de la vivienda en España continúa la dinámica de los últimos años, tras incrementarse un 7% en 2017. Se prevé que los precios en el mercado de alquiler también experimenten un aumento anual del 6% hasta 2021.

EjePrime
6 ago 2018 - 13:30



El precio de la vivienda y del alquiler en España no dejará de subir al menos hasta 2020. Según las últimas previsiones de JLL, **el coste de la vivienda se incrementará anualmente un 3,8% de media en los próximos dos años**. Una tendencia que también seguirá el mercado de alquiler, donde el aumento será del 6% anual durante los próximos tres ejercicios.

El último *Informe de Mercado Residencial* de JLL también señala que **en 2017 la compraventa de vivienda se disparó un 16,3% con respecto al ejercicio anterior**. En total, el número de transacciones, tanto de obra nueva como de segunda mano, se

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/residencial/el-precio-del-residencial-en-espana-se-eleva-casi-un-4-anual-hasta-2020>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

situó en 532.367 operaciones, el mejor registro desde que estalló la burbuja inmobiliaria. Para 2020, se espera que se superen los 600.000 contratos de inmuebles residenciales.

La demanda extranjera de viviendas se mantuvo estable en 2017. **La compraventa de inmuebles por parte de consumidores internacionales representó más del 13% del total de las transacciones en España el pasado ejercicio.** En este caso, aunque los clientes británicos encabezan el ranking de operaciones, se apreció un descenso de tres puntos respecto a 2016. Desde JLL atribuyen este receso al *Brexit* y al debilitamiento de la libra frente al euro.