
Residencial

El puerto, Los Martiricos y Repsol: los tres ‘macroproyectos’ de Málaga 2030

El proyecto del puerto de Málaga incluye un millón de metros cuadrados y se divide en tres partes. La primera de ellas, ya desarrollada, tiene como protagonista el hotel de 37 plantas previsto para 2020.

Marta Casado Pla
20 mar 2019 - 04:58



Málaga busca inversores. La capital de la Costa del Sol quiere reivindicar que es mucho más que turismo y se presenta como una alternativa a las grandes ciudades. “Sería muy bueno que Málaga fuera conocida también por ser una *smart city* o la ciudad de los museos”, asegura el coordinador de urbanismo, José Cardador, a EjePrime.

Con este objetivo, el Ayuntamiento de Málaga está gestando más de treinta proyectos para poner en marcha en los próximos diez años. Algunos de ellos están en fase de

1/3

<https://www.ejeprime.com/residencial/el-puerto-los-martiricos-y-repsol-los-tres-macroproyectos-de-malaga-2030>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

desarrollo, inmersos en batallas políticas, mientras que otros están a la espera de inversores. Por este motivo, entre otros, el Ayuntamiento de Málaga quiso hacer acto de presencia en el Mipim, ocupando casi un tercio del Spanish Pavilion, en el bulevar de La Croisette.

“Veníamos con muchas reuniones, pero aquí las hemos duplicado”, asegura una de las personas del *stand*. Esta localidad ofrece una elevada rentabilidad tanto en *high street* como en centros comerciales y oficinas *prime*, por delante de Sevilla, Valencia, Bilbao e, incluso, Barcelona y Madrid.

Málaga ofrece rentabilidades elevadas en centros comerciales, ‘high street’ y oficinas ‘prime’

Málaga está preparada para la llegada de los inversores. Uno de los proyectos en marcha es el plan especial del puerto, que incluye un millón de metros cuadrados y está dividido en tres partes.

El primer muelle, ya desarrollado, tiene como protagonista **el hotel de 37 plantas que quiere levantar Qatar Investment Authority, con una inversión de 130 millones de euros**. En caso de conseguir inversión, en el segundo muelle se construirían tres edificios de oficinas y un edificio de aduanas.

En el último muelle se prevé instalar un gran auditorio para celebrar eventos culturales. Para ello, el plan urbanístico, todavía pendiente de aprobarse en el pleno, deberá ser ratificado por el Consejo de Ministros. Las administraciones locales, provinciales, de la Comunidad Autónoma y del Estado deberán también aprobar una inversión 110 millones de euros en el proyecto.

La ciudad quiere construir un gran auditorio donde celebrar eventos culturales

El segundo gran proyecto es el de Los Martiricos. **El suelo, de un total de 67.000 metros cuadrados prevé la construcción de 220 viviendas de protección oficial**, en construcción, y 450 viviendas libres.

Las viviendas libres se ubicarían en dos torres de uso mixto, sin licencia todavía, donde también se prevé la instalación de oficinas y una zona comercial. Las viviendas, promovidas por Inmobiliaria Espacio, se espera que estén terminadas dentro de un año. Además de los inmuebles, se prevé que la zona tenga un parque

público de 40.000 metros cuadrados y un espacio de equipamientos.

El último gran proyecto es el de los terrenos de la antigua Repsol, en una apuesta del Ayuntamiento de Málaga para crear una zona de oficinas. El terreno prevé también la construcción de cuatro bloques de viviendas de protección oficial.

Del total de 177.000 metros cuadrados del proyecto, 25.000 metros cuadrados irían destinados al ladrillo. El resto se prevé que lo ocupen un parque público, de 80.000 metros cuadrados, y una zona de equipamientos.

Además de estos proyectos, la ciudad andaluza tiene muchos más en marcha. La mayoría, responden al crecimiento de la demanda residencial, especialmente la que tiene que ver con los activos alternativos, como las residencias de estudiantes y ancianos. **“Las licencias urbanísticas de obra mayor han aumentado en 2018 un 40%”**, recuerda Cardador.