

---

Residencial

# Foncière Siscare adquiere tres residencias para mayores en España e Italia por 40 millones

La operación ha sido asesorada pro MoZaïc. Esta operación se enmarca en la apuesta de la compañía por consolidarse en el mercado español.

---

Ejeprime  
21 oct 2019 - 16:30



Foncière Siscare entra en el mercado inmobiliario de la salud en España. **La compañía francesa ha adquirido tres residencias para personas de la tercera edad, dos en España y una en Italia, por 40 millones de euros.**

Esta operación se enmarca en la apuesta de la compañía por consolidarse en el mercado español. La compañía opera a través de alianzas con inversores. De este modo, la empresa dedicará sus capacidades financieras y tiempo a las operaciones, mientras que el socio inmobiliario invierte en el reposicionamiento del activo a largo plazo.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/residencial/fonciere-siscare-adquiere-tres-residencias-para-mayores-en-espana-e-italia-por-40-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

En este caso, la operación ha sido asesorada por MoZaïc, dedicada a la gestión inmobiliaria de la salud en Europa. Foncière Siscare desempeñará la función de *asset manager* y *property manager* en el activo en Italia, así como de *asset manager* en los dos activos en España.

**La apuesta por los activos para las personas de la tercera edad es una respuesta al cambio generacional** del mercado inmobiliario sanitario europeo. Un gran número de operadores independientes, que hasta ahora habían gestionado estos establecimientos, están optando por vender sus activos a operadores más estructurados, impulsados por el aumento de los requisitos regulatorios y operativos que afronta el sector.