Residencial

Gestilar y el fondo Autonomy Global resucitan un ‘macroproyecto’ urbanístico en Vigo

La promotora va de la mano de la firma de inversión, que ha asumido las obligaciones y la deuda que contraía la sociedad Karpin con los bancos acreedores del antiguo plan.

EjePrime
20 jun 2018 - 11:17



El mercado inmobiliario está de vuelta en España y, con ello, el resurgir de proyectos que quedaron a medias. **En Vigo, Gestilar y el fondo Autonomy Global Opportunities han resucitado el plan urbanístico que estaba previsto para el Barrio do Cura** y que acumula cuatro años de letargo.

El fondo de inversión, aliado con la promotora, ha asumido las obligaciones y la deuda que había asumido la promotora Karpin con los bancos acreedores, Santander y BBVA, para adueñarse del 80% del terreno en el que está previsto que se reactive la

https://www.ejeprime.com/residencial/gestilar-y-el-fondo-autonomy-global-resucitan-un-macroproyecto-urbanistico-en-vigo

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

construcción en este barrio vigués, según *La Voz de Galicia*.

Para el desbloqueo del proyecto, la administración pública realizará una modificación puntual del PXOM de 1993 y todas las partes implicadas firmarán un convenio por el cual la sociedad promotora del plan, Barrio do Cura Desarrollo, depositará una fianza como muestra de buena voluntad ante un proyecto que espera su arranque desde hace una década.

Barrio do Cura Desarrollo fue constituida en Madrid en noviembre del pasado año y en ella aparece como administrador único Autonomy Global. La sociedad amplió capital en 100.000 euros hace tan sólo tres meses para iniciar con un plan que espera arrancar su fase de tramitaciones la próxima semana. El objetivo del fondo es poder lograr la aprobación de la modificación del PXOM en un año para arrancar en 2019 las obras, que no finalizarían hasta 2023.

La superficie en la que se desarrollará el proyecto consta de más de 23.500 metros cuadrados de superficie y en él se levantarán vivienda y diferente equipamiento público. Para VPO se destinará un 30% del suelo urbano no consolidado.

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.