
Residencial

Haya pone en el mercado más de 2.600 viviendas con descuentos de hasta el 40%

Más de mil de los activos se encuentra en Cataluña, mientras que la Comunidad Valenciana, con 535, y Andalucía, con 400, completan los mercados donde se oferta más pisos.

EjePrime
17 sep 2019 - 15:45



Haya desinvierte en residencial. La gestora de activos controlada por el fondo de inversión Cerberus ha puesto en marcha la campaña *Viviendas que cuadran*, con la que prevé vender más 2.600 pisos. Para conseguirlo, **los inmuebles contemplan un descuento de hasta el 40% sobre el valor de mercado.**

Cataluña es la comunidad autónoma que cuenta con más viviendas en la campaña, con más de mil, seguida por la Comunidad Valenciana, con 535, y Andalucía, con 400, según informa *Expansión*. Por otro lado, la compañía ofrece 1.050 viviendas con un precio inferior a los 60.000 euros.

Haya Real Estate cerró el primer semestre del año con unos ingresos de 118,6 millones de euros, un 8,9% menos que en el mismo periodo del año pasado. La

empresa está trabajando en un plan de reducción de costes desde principios de 2019.

Por otro lado, la empresa matriz de Haya, el fondo británico Cerberus, ha encargado a Citi la venta del servicer, con la que espera conseguir cerca de 700 millones de euros. De todos modos, **el precio final de la operación depende de la negociación entre Haya y Sareb**, cuyo contrato vence en diciembre y de no ser renovado, reduciría el perímetro de la compañía en gran medida.