
Residencial

Impulso a la oferta de suelo en Madrid: salen a subasta 1,3 millones de metros cuadrados

La parcela forma parte de Los Berrocales, uno de los mayores desarrollos urbanísticos previstos en la ciudad en los próximos años, donde se prevén levantar 22.000 viviendas.

EjePrime
9 jul 2019 - 14:00



La oferta de suelo en Madrid recibe un empujón. Sale a subasta uno de los solares que forma parte de Los Berrocales, el desarrollo urbanístico situado al sureste de Madrid, con una superficie de 1,3 millones de metros cuadrados. **El precio mínimo para participar es de 45 millones de euros** y se espera que las pujas se cierren el próximo 22 de julio.

El 75% del terreno es propiedad de Promotora Inmobiliaria del este (Proinsa), la promotora de Rey al Urbis, que está en concurso de acreedores desde finales de 2017. Entre el resto de los propietarios se encuentran empresas como Habitat o Pryconsa, bancos como Santander o Caixabank e incluso particulares como el futbolista Sergio Ramos, según informa *Expansión*.

Los Berrocales es uno de los mayores desarrollos urbanísticos previstos para los próximos años en Madrid. El convenio urbanístico, aprobado en marzo, contempla la construcción de 22.000 viviendas, de las cuales la mitad tendrá algún tipo de protección pública.

Además de Los Berrocales, el sureste de la ciudad también crecerá con la urbanización de los nuevos barrios de Valdecarros y Los cerros. En total, el consistorio madrileño ha planificado más de 100.000 viviendas en esta zona.