Residencial

# La gestora de cooperativas Ibosa compra la penúltima parcela del Calderón por 70 millones de euros

El solar cuenta con 18.266 metros cuadrados edificables de residencial que permitirán levantar 200 viviendas y 3.741 metros cuadrados destinados a usos comerciales.

EjePrime
7 oct 2019 - 10:05

La Operación Calderón se acerca a su final. La gestora de cooperativas Ibosa ha comprado la segunda de las tres parcelas propiedad de Mahou en los terrenos del antiguo estadio Vicente Calderón por 70 millones de euros.

**La parcela RC1 tiene una superficie edificable de 18.266 metros cuadrados destinados a residencial**, en los que se prevé que se levantarán 200 viviendas. Además, también cuenta con 3.741 metros cuadrados de suelo comercial, según informa *El Confidencial*.

La cooperativa contará con unos 200 socios y está cubierta al 50%. Por otro lado **, las viviendas levantadas en esta parcela podrían tener un precio de venta alrededor de 4.800 euros el metro cuadrado**, por debajo del importe que se espera que alcancen el



https://www.ejeprime.com/residencial/la-gestora-de-cooperativas-ibosa-compra-la-penultima-parcela-del-calderon-por-70-millones-de-euros

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

resto de los proyectos de la operación.

Tras esta compra, **ya sólo queda disponible una de las tres parcelas propiedad de la cervecera**. La promotora Pryconsa se hizo con la primera parcela de Mahou por 55 millones de euros, Vivenio compró uno de los tres terrenos del Atlético de Madrid por 75 millones de euros y Azora, junto con Cbre GI, se adjudicó las otras dos por cien millones de euros.



https://www.ejeprime.com/residencial/la-gestora-de-cooperativas-ibosa-compra-la-penultima-parcela-del-calderon-por-70-millones-de-euros

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.