

# La inversión en residencial aflojará el ritmo en 2018 con un alza del 5,9%

Los bajos costes de financiación que se dan en España justifican las cifras de crecimiento y de confianza del sector en el mercado de viviendas, según BBVA.

EjePrime  
13 nov 2017 - 13:21

## La inversión en residencial aflojará el ritmo en 2018 con un alza del 5,9%

La inversión en vivienda en 2017 se cerrará con un crecimiento del 8,2%, tras un aumento en este mercado en los últimos meses del 1,7%, según un informe de BBVA Research, la rama de investigación del banco español. Por contra, las previsiones para 2018 apuntan a una rebaja en la inversión, con una subida del 5,9%. Esto es debido, según la financiera, a la incertidumbre que está viviendo el mercado por la situación política que vive el país.

En el dossier *Situación España* se destaca la tendencia positiva que vive el mercado, con una demanda que sigue *in crescendo*, igual que el precio de la vivienda. BBVA Research prevé que **el estancamiento de los costes de financiación, que se encuentran actualmente con un tipo hipotecario de en torno al 2,2%, beneficia la inversión en residencial** por la parte del demandante de oferta como del lado de las promotoras y profesionales del sector.

### Revisión a la baja para 2018

Para el próximo año, las estimaciones vaticinan un crecimiento de alrededor del 5,9%, lo que supone una revisión a la baja de la cifra de inversión en vivienda. En este sentido, BBVA señala la sensibilidad del sector con la incertidumbre política, viéndose más perjudicados mercados como el inmobiliario con respecto a otros por el peso de la regulación en la ejecución de proyectos inmobiliarios. Asimismo, en el apartado de construcción, el informe prevé un crecimiento del 4,5% para el cierre de este año y de un 3,8% para el que viene.

---

Por otro lado, la financiera recuerda en este análisis del mercado de inversión en residencial que **las hipotecas españolas continúan siendo más baratas que las de muchos países europeos** como pueden ser Francia o Irlanda.