
Residencial

Los pisos turísticos Erik Vökel venden un inmueble de mil metros cuadrados junto a la Sagrada Familia

La empresa homónima del arquitecto danés ha traspasado este edificio a un *family office* catalán. La operación se ha sellado con un contrato de *sale&lease-back* de larga duración.

Jabier Izquierdo
4 oct 2018 - 04:55

Los pisos turísticos Erik Vökel compran un inmueble de mil metros cuadrados junto a

El mercado de los apartamentos turísticos continúa muy activo en el inmobiliario de Barcelona. Erik Vökel Boutique Apartments, empresa especializada en este mercado y fundada por el arquitecto danés de mismo nombre, ha traspasado un inmueble de casi mil metros cuadrados de superficie junto a la Sagrada Familia de Barcelona, según han explicado a EjePrime fuentes cercanas a la operación.

El nuevo propietario del edificio es un *family office* catalán, que ha firmado la compra del activo con un contrato de *sale&lease-back* de larga duración y con una rentabilidad algo menor al 4%. La operación, cuyo importe se desconoce, ha sido asesorada por la consultora Valliance.

El objetivo de Erick Vökel con este movimiento es dar impulso a la futura expansión internacional de la firma, mientras mantiene su presencia en la capital catalana, donde ya cuenta con otros dos inmuebles. Uno de ellos se sitúa, precisamente, muy cerca de Sagrada Familia, mientras que el segundo activo se enclava en plena Gran Vía.

Erick Vökel cuenta con otros dos inmuebles en

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/residencial/los-pisos-turisticos-erik-vokel-compran-un-inmueble-de-mil-metros-cuadrados-junto-a-la-sagrada-familia>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Barcelona: uno se sitúa en Sagrada Familia y otro en la Gran Vía

Fundada por el arquitecto danés Erick Vökel, la empresa fue creada en Barcelona tras un viaje del ejecutivo nórdico a la capital catalana, donde reside y desde donde ha hecho crecer su propia inmobiliaria. Partiendo de la capital catalana, **la compañía ha aumentado su cartera con adquisiciones de apartamentos turísticos en Madrid, Hamburgo, Ámsterdam y, más recientemente, Copenhague.**

El mercado residencial turístico se muestra al alza en Barcelona. **Sólo en la pasada Semana Santa, los pisos de este tipo se encarecieron un 11,6%**, según un informe de la gestora de apartamentos Hostmaker. El estudio cifró en 115 euros el importe diario que los visitantes pagaron por pernoctar en una vivienda de la capital catalana.

Hostmaker es, además, uno de los *players* más activos en este sector en el último año y medio en Barcelona. Esta plataforma prevé cerrar 2018 con 600 pisos bajo gestión en la capital catalana, multiplicando por cuatro su cartera respecto a 2017, y ya está presente desde este año en Madrid, tal y como adelantó Ejeprime. Una apuesta por España de la compañía que irá a partir de ahora de la mano de Jaime de la Torre de Ysasi-Yasmendi, ex Airbnb y Amazon, que es el nuevo director general de Hostmaker en España desde el pasado septiembre.