Residencial

Luz verde a los Berrocales: Madrid desbloquea la construcción de 22.287 viviendas

El proyecto, que se desarrollará en seis fases hasta 2034, prevé una inversión de 3.000 millones de euros en total. La junta de compensación destinará 761 millones a las obras de urbanización de los 8,3 millones de metros cuadrados del ámbito.

EjePrime
27 mar 2019 - 17:14

https://www.ejeprime.com/residencial/luz-verde-a-los-berrocales-madrid-desbloquea-la-construccion-de-22287-viviendas

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El proyecto de los Berrocales sigue adelante. El Ayuntamiento de Madrid ha desbloqueado el convenio urbanístico para la gestión del suelo urbanizable en este ámbito ubicado en el sureste de la capital española que prevé levantar 22.287 viviendas hasta 2034. **La mitad de los pisos proyectados tendrán algún tipo de protección pública**. El proyecto, que se desarrollará en seis fases y durante quince años, prevé una inversión total de 3.000 millones de euros.

Así, **el convenio aprobado por el consistorio madrileño prevé que 11.234 pisos serán de régimen libre**, 6.996 viviendas serán de precio tasado y 4.241 casas de protección oficial. El objetivo del ejecutivo presidido por Manuela Carmena es que todas las viviendas públicas se destinen al parque de alquiler social de la ciudad.

El texto aprobado fija que **la Junta de Compensación de los Berrocales será la encargada de la urbanización de los 8,3 millones de metros cuadrados del ámbito**. De momento, la junta ha destinado 200 millones de euros a las obras de urbanización, de una inversión total prevista de 761 millones de euros.

El espacio, delimitado por la M50, la M45 y la autopista A3, contará además con 639.057 metros cuadrados de parque industrial, 235.442 metros cuadrado de oficinas, 219.969 metros cuadrados de usos terciarios, 855.321 metros cuadrados de suelo para equipamientos sociales y más de 2,1 millones de metros cuadrados de espacios libres y verdes.

https://www.ejeprime.com/residencial/luz-verde-a-los-berrocales-madrid-desbloquea-la-construccion-de-22287-viviendas

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.